TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI – TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **29**/2023/QĐST-DS	*Quận Hoàng Mai, ngày 21 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 91/2023/TLST-DS ngày 10/10/2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: N.H.T.M.C.P.B.V

Trụ sở: Số 16 P, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Khánh H, sinh năm 1984, theo giấy ủy quyền số 5/2023/UQ-BVB ngày 02/02/2023.

Bị đơn: Bà B.V.A, sinh năm 1992

Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1620, tòa nhà C, khu đất CT2, Dự án Khu đô thị mới Kim Văn Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà B.V.A xác nhận nợ N.H.T.M.C.P.B.V tính đến ngày 07/11/2023 tổng là: 1.560.264.951 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 1.075.100.000 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 294.182.716 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 129.402.931 đồng
- Lãi phạt: 61.579.304 đồng

Kể từ ngày 08/11/2023 bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 135/2019/HĐTD2/BVB0037 ngày 31/01/2019, tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.2. Bà B.V.A cam kết thanh toán toàn bộ số tiền nợ như trên cho N.H.T.M.C.P.B.V theo lộ trình như sau:

- Ngày 30 tháng 11 năm 2023 bà V.A thanh toán cho Ngân hàng 10.000.000 đồng (nợ gốc).

- Ngày 30 tháng 12 năm 2023 bà V.A thanh toán cho Ngân hàng 15.000.000 đồng (nợ gốc).

- Ngày 30 tháng 01 năm 2024 bà V.A thanh toán cho Ngân hàng 20.000.000 đồng (nợ gốc).

- Ngày 30 tháng 02 năm 2024 bà V.A thanh toán cho Ngân hàng 25.000.000 đồng (nợ gốc).

- Ngày 30 tháng 3 năm 2024 bà V.A thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ dư nợ còn lại.

2.3. Trường hợp bà V.A vi phạm một trong các kỳ thanh toán trên thì bà V.A phải thanh toán cho N.H.T.M.C.P.B.V toàn bộ dư nợ khoản vay đồng thời N.H.T.M.C.P.B.V được quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản là quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Căn hộ chung cư số 1620, tòa nhà C - Khu đô thị mới Kim Văn Kim Lũ, diện tích sàn: 99,1 m2, phường Đai Kim, quân Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 881880, số vào sổ cấp GCN:CS 02506 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2019 mang tên bà B.V.A để thu hồi toàn bộ khoản vay.

Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mại, kê biên không đủ để trả toàn bộ khoản nợ. Bà V.A vẫn phải chịu trách nhiệm trả hết số tiền còn nợ.

2.4.Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà B.V.A phải chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự 29.404.000 (Hai mươi chín triệu, bốn trăm linh bốn nghìn) đồng.

N.H.T.M.C.P.B.V nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu) đồng theo biên lai số 0000444 ngày 10/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy Hà