TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦU KÈ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22/2023/QĐST-DS	*Cầu Kè, ngày 23 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 408/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, phố L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Từ Bá T - Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh. Theo văn bản ủy quyền số 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Ông Từ Bá Thoại ủy quyền cho ông Thạch Tuấn A - Phó phòng kinh doanh khách hàng Ngân hàng N - chi nhánh huyện C. Theo giấy ủy quyền số 03/2023/NHNoCK_UQ ngày 15/11/2023.

- *Bị đơn:*

1. Bà Thạch Thị Sa V, sinh năm 1988;

2. Ông Phạm Văn T, sinh năm 1982;

3. Bà Lâm Thị Si D, sinh năm 1953.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Bà Lâm Thị Si D ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Thạch Thị Sa V theo văn bản ủy quyền ngày 30/10/2023.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lâm Thị Si D, bà Thạch Thị Sa V và ông Phạm Văn T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N tổng số tiền vay vốn còn thiếu là 500.302.192 đồng trong đó gốc là 400.000.000 đồng, lãi trong hạn là 87.780.822 đồng, lãi quá hạn 12.521.369 đồng (lãi tính đến hết ngày 15/11/2023).

Kể từ ngày 16/11/2023, bà Lâm Thị Si D, bà Thạch Thị Sa V và ông Phạm Văn T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng vay vốn số: 7403-LVA-201903306 ngày 04/10/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Lâm Thị Si D, bà Thạch Thị Sa V và ông Phạm Văn T phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Lâm Thị Si D, bà Thạch Thị Sa V và ông Phạm Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên bán đấu giá đối với tài sản thế chấp là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất (theo hợp đồng thế chấp số: 334581057/HĐTC ký ngày 04/10/2019) để thu hồi nợ cho Ngân hàng gồm:

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 9, diện tích là 1.127,1m^2, địa chỉ tại ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thạch Thị Sa V vào ngày 01/6/2018.

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích là 465m^2, địa chỉ tại ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thạch Thị Sa V vào ngày 01/6/2018.

- Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 10, diện tích là 74,1m^2, địa chỉ tại ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thạch Thị Sa V vào ngày 01/6/2018.

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 9, diện tích là 131,5m^2, địa chỉ tại ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Thạch Thị Sa V vào ngày 25/6/2018.

Về án phí: Bà Lâm Thị Si D, bà Thạch Thị Sa V và ông Phạm Văn T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng bà Lâm Thị Si D là người cao tuổi có đơn đề nghị Tòa án miễn án phí nên bà Si D được miễn án phí phần của bà

Si D, còn phần án phí bà Si D nộp thay cho Ngân hàng thì bà Si D phải chịu. Cụ thể án phí sơ thẩm số tiền là 12.006.043 đồng, ông Tràn và bà Sa Vanh tự nguyện chịu 8.004.028 đồng, số tiền còn lại là 4.002.014 thì bà Si D tự nguyện chịu, tuy nhiên bà Si D được miễn 2.001.007 đồng nên bà Si D chỉ phải chịu án phí số tiền là 2.001.007 đồng.

Ngân hàng không phải chịu án phí nên được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 11.618.865 đồng theo biên lai thu tiền số 0017599 ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Tổng số tiền là 1.940.000 đồng, Ngân hàng đã nộp tạm ứng và đã chi trả xong nên bà Lâm Thị Si D, bà Thạch Thị Sa V và ông Phạm Văn T tự nguyện chịu số tiền là 1.940.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án; quyền, nghĩa vụ của người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Kè;
- Chi cục THADS huyện Cầu Kè;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Chí Điền