

Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS

Đông Anh, ngày 8 tháng 2 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N và ông Nguyễn Văn T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ngân hàng N và ông Nguyễn Văn T và các tài liệu chứng cứ nộp kèm theo.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 8 tháng 11 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ **Ngân hàng N;**

Địa chỉ: phố L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm T V – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh X L – Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh Đông Anh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Kim A C

+ Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1969

+ Bà **Phạm Thị L**, sinh năm 1968;

+ Chị **Nguyễn Phạm Khánh Q**, sinh năm 2000;

+ Cháu **Nguyễn Tuấn Ng**, sinh năm 2010;

+ Cháu **Nguyễn Thị Kiên N**, sinh năm 2012;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Cụ Nguyễn Thị Nh:

+ Bà **Nguyễn Thị S (tức K)**, sinh năm 1959;

+ Bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1962;

+ Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1969

Cùng có địa chỉ: Thôn C, xã Nguyên K, huyện Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà L, chị Q, bà S (K), bà Th là ông Nguyễn Văn T.

Người đại diện theo pháp luật của cháu N, cháu N là ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị L.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Tòa án bao gồm:

- + Đơn yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hoà giải thành;
- + Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 8 tháng 11 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 8 tháng 11 năm 2022 cụ thể như sau:

- Xác nhận tính đến ngày 08/11/2022, ông Nguyễn Văn T còn nợ Ngân hàng N số tiền là:

- + Nợ gốc: 999.000.000 đồng
- + Nợ lãi trong hạn: 709.667.501 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 281.801.250 đồng

- Các bên thống nhất lộ trình thanh toán như sau:

+ Từ ngày 9 tháng 11 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022, ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng số tiền 10.000.000 đồng, số tiền đã thanh toán được trừ vào tiền nợ gốc còn chưa trả;

+ Từ ngày 01 tháng 1 năm 2023 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, mỗi quý ông Nguyễn Văn T thanh toán cho ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng, số tiền đã thanh toán trừ vào tiền nợ gốc còn chưa trả;

+ Ngày 31 tháng 12 năm 2024, ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi còn lại;

- Kể từ ngày 09/11/2022, ông Nguyễn Văn T phải chịu thêm khoản tiền lãi, lãi chậm trả, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc còn chưa trả cho Ngân hàng N .

- Trong trường hợp ông Nguyễn Văn T vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận trên thì các bên nhất trí để Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành

án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng thửa đất số 89, tờ bản đồ số 70, diện tích 321 m², địa chỉ: Thôn C, xã K, huyện Đ, Thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 539309 do Ủy ban nhân dân huyện Đông A cấp ngày 9/10/2003 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn T cùng các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

II. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Lưu: hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Bách