

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
TỈNH QUẢNG TRỊ**
Số: 08/2021/QĐST- KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 12 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
VÀ ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ MỘT PHẦN YÊU CẦU KHỞI KIỆN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quốc Huy.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Khương Duy;
2. Bà Võ Thị Trúc Mai.

Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 217, Điều 219, Điều 235, **Điều 244** và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2020/TLST-KDTM ngày 26/6/2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa:

[1]. Nguyên đơn tự nguyện rút một phần yêu cầu khởi kiện (*với lý do: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã thực hiện xong nghĩa vụ bảo lãnh và đã nhận lại tài sản thế chấp để bảo đảm nghĩa vụ bảo lãnh*), bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện đó.

[2]. Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết nội dung còn lại của vụ án và thỏa thuận giữa các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN;

Trụ sở đóng tại: Số Z Trần Hữu D, khu đô thị mới Nam Từ L, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th- Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Gia N- Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN- Chi nhánh huyện Vĩnh L, tỉnh Quảng Trị (Văn bản ủy quyền số 509/QĐ-HĐTV-PC và số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Chủ

tịch Hội đồng thành viên, số 136/QĐ/NHNo-HCNS ngày 24/8/2016 và ngày 27/6/2020 của Giám đốc Ngân hàng No&PT VN-Chi nhánh Vĩnh L-Quảng Trị).

*** Bị đơn:** Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT;

Trụ sở đóng tại: Số P Lý Thường K, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L- Giám đốc.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị Tố U; cùng địa chỉ: Số P- Lý Thường K, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT phải trả nợ vay còn lại của 21 Giấy nhận nợ phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 01B/HĐTD ngày 28/3/2008 cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN, với tổng số tiền 7.133.885.980 đồng, trong đó: Tiền gốc: 2.622.189.773 đồng, tiền lãi (Tính đến ngày 12/10/2021): 4.511.696.207đồng (*Có bảng kê chi tiết 21 Giấy nhận nợ kèm theo*).

- Kể từ ngày 13/10/2021 cho đến khi trả hết khoản nợ vay còn lại nêu trên, Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT còn phải trả lãi trên nợ gốc còn phải trả theo lãi suất thỏa thuận trong từng Giấy nhận nợ tương ứng và trả lãi đối với nợ tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất 10%/năm cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN.

- Trường hợp Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN có quyền tự mình hoặc yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp gồm:

+ 01 máy chuyên dùng, biển số đăng ký 74LA-0120 thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01D/HĐTC ngày 08/8/2008 và Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản công ty số 15/10/PLHĐ ngày 14/12/2010 (Phạm vi bảo đảm có giới hạn).

+ 06 máy chuyên dùng, biển số đăng ký 74XA-0095, 74XA-0096, 74XA-0098, 74XA-0099, 74SA-039 và 74XA-0097 thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01A/HĐTC ngày 30/01/2008 (Phạm vi bảo đảm có giới hạn).

+ 01 xe ô tô biển số 74K- 7694 thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/10 ngày 15/3/2010 (Phạm vi bảo đảm có giới hạn).

Giới hạn bảo đảm của 08 tài sản thế chấp nêu trên được xác định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản

2.2. Về án phí:

- Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT phải chịu 115.133.000 đồng án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN 6.574.000 đồng tiền

tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2014/0008210 ngày 03/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Đình chỉ xét xử yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan mà nguyên đơn đã rút, cụ thể: *“Trường hợp Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ tiền vay thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN có quyền tự mình hoặc yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp của bên thứ 3 để thu hồi nợ, tài sản thế chấp của bên thứ 3 được xác định tại Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ 3 số 17/11/HĐTC ngày 24/11/2011, được ký kết giữa: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển VN-Chi nhánh huyện Vĩnh L, tỉnh Quảng Trị với Công ty Cổ phần xây dựng tổng hợp TT và vợ chồng ông Nguyễn Văn L bà Nguyễn Thị Tố U”*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Đông Hà;
- Phòng GDKT TAND tỉnh Q.Trị;
- Chi cục THADS T.P Đông Hà;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Quốc Huy