

Bản án số: 11/2023/DS-ST

Ngày: 07/8/2023

V/v “Tranh chấp đòi lại tài sản
và yêu cầu chấm dứt hành vi cản
trở trái pháp luật quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa : Bà Đỗ Thị Thắm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng Vân

2. Bà Huỳnh Thị Kim Xuyên.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Duy Phương - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tú Oanh – Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 17/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 122/2023/QĐXX-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Th, sinh năm: 1950 (có mặt)

Địa chỉ: 8524, Stone Mountai CT PereLy. Mo 63070, USA

Địa chỉ liên lạc: 409 BC, khu phố TrL, phường BS, thị xã HN, tỉnh BD

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H; cư trú tại: Khu phố ĐĐ, phường HT, thị xã HN, BD. (vắng mặt)

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Huỳnh Văn V, sinh năm 1981 (vắng mặt)

2. Anh Huỳnh Công T, sinh năm 2007 (vắng mặt)

3. Cháu Huỳnh Ngọc Bảo TR, sinh năm 2012 (vắng mặt)
 Đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị , ông Huỳnh Văn V (là cha mẹ ruột)
 (vắng mặt)
 Đồng cư trú tại: Khu phố ĐĐ, phường HT, thị xã HN, BD.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện cùng các lời khai và tại phiên tòa nguyên đơn ông Nguyễn Th trình bày:

Ngày 26/11/2019, Toà án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử vụ án tranh chấp “Yêu cầu tuyên bố văn bản phân chia di sản vô hiệu, huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia thừa kế theo pháp luật” giữa ông và bị đơn ông Nguyễn Văn B. Sau khi Toà án xét xử xong, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị Th kháng cáo. Ngày 22/7/2020, Toà án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên. Tại mục 3 của bản án dân sự phúc thẩm số 159/2020/DS-PT ngày 22/7/2020 đã tuyên xử: Ông Nguyễn Th được quyền sử dụng diện tích đất 760,2m² (trong đó 200m² đất ở và 560,2m² đất vườn) và quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27) tọa lạc tại khu phố Đê Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tại mục 5 của bản án nêu trên tuyên: Ông Th có trách nhiệm bồi trả giá trị di sản cho các đồng thừa kế như sau: Bà Nguyễn Thị Th số tiền 124.460.000đồng, bà Nguyễn Thị Ch số tiền 264.510.000đồng, ông Nguyễn Văn B số tiền 124.460.000đồng, chị Nguyễn Thị H số tiền 11.349.840đồng.

Sau khi bản án có hiệu lực, ông đã thi hành xong theo các quyết định của Toà án đã tuyên và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04745 ngày 14/6/2022 đối với nhà và đất nêu trên cho ông, nhưng bà Nguyễn Thị H không chịu giao nhà và tài sản cho ông. Ông có làm đơn yêu cầu thi hành án để buộc bà H phải giao trả nhà và đất cho ông theo bản án phúc thẩm số 159/2020/DS-PT ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và bản án số 41/2029/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Tuy nhiên, Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đã có văn bản trả lời số 246/CTHADS-NV ngày 21/02/2023 về việc trả lời đơn của ông Th Nguyễn với: “...*nội dung yêu cầu của ông Th Nguyễn không có trong nội dung bản án đã tuyên*”.

Vì vậy, ông làm đơn khởi kiện yêu cầu Toà án nhân dân tỉnh Bình Định buộc bà Nguyễn Thị H cùng chồng là ông Huỳnh Văn V và hai con là cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo Tr chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và

tài sản gắn liền với đất của ông đồng thời buộc gia đình bà H ra khỏi nhà, trả lại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 07/6/2023 bị đơn bà Nguyễn Thị H trình bày:

Bà không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông Th, nhà đất đang tranh chấp là của ông bà nội bà để lại, bà đã sinh sống tại đây hơn 23 năm. Nếu ai nhận nhà và đất này thì phải có trách nhiệm lo nhà đất cho bà.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn V, anh Huỳnh Công T đã được Toà án triệu tập hợp lệ nhưng ông Vinh, anh Tuấn không đến Toà để làm việc.

Kiểm sát viên tham gia phiên tòa phát biểu: Trong quá trình tố tụng, người tiến hành tố tụng và người tham gia tố tụng thực hiện đúng quy định của pháp luật tố tụng; đồng thời đề nghị Hội đồng xét xử tạm ngừng phiên tòa để làm rõ ông Nguyễn Th đã thi hành án cho bà Nguyễn Thị Ctheo bản án số 159/2020/DS-PT ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và bản án số 41/2029/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về sự vắng mặt của đương sự: Bị đơn bà Nguyễn Thị H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Văn V, người đại diện hợp pháp của cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo Tr là bà H, ông V mặc dù đã được Toà án triệu tập hợp lệ 2 lần nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định tại Điều 227 và khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Hội đồng xét xử thấy rằng:

[2.1] Tại bản án phúc thẩm số 159/2020/DS-PT ngày 22/7/2020 của Toà án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng (gọi tắt là bản án số 159) tuyên xử: “Ông Nguyễn Th được trọn quyền sử dụng thửa đất số 489, tờ bản đồ số 5, nay là thửa đất số 533, tờ bản đồ địa chính số 27, diện tích 760,2m² (trong đó có 200m² đất ở; 560,2m² đất vườn) tọa lạc tại thôn Đệ Đức 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và các loại cây ăn quả trên đất gồm: 09 cây dừa, 02 cây xoài, 01 cây chuối” (nay là khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định). Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

[2.2] Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Th có đơn yêu cầu thi hành bản án nói trên nên ngày 12/7/2021, Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 279/QĐ-CTHADS về việc thi hành án theo yêu cầu đối với các khoản mà ông Nguyễn Th phải thi hành theo Bản án số 159. Ngày 13/10/2021, Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đã ban hành giấy xác nhận số 01/GXN-THADS xác nhận kết quả thi hành án đối với ông Nguyễn Th.

Căn cứ theo Bản án số 159, ngày 14/6/2023, ông Nguyễn Th đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04745, tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, diện tích 760,2m² (trong đó 200m² đất ở, 560,2m² đất vườn), toạ lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

[2.3] Sau khi ông Th được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị H, ông Huỳnh Văn V và các thành viên trong gia đình bà H gồm cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo Tr trả lại nhà và đất nêu trên nhưng bà H, ông V và các thành viên trong gia đình bà H vẫn không trả lại tài sản nêu trên cho ông Th. Vì vậy, ông Th khởi kiện yêu cầu bà H, ông V, cháu T, cháu Tr chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, trả lại tài sản nêu trên cho ông là có căn cứ, phù hợp quy định tại Điều 166 Bộ luật dân sự năm 2015, Điều 166 Luật Đất đai năm 2013, nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[2.4] Tại buổi xem xét, thẩm định tại chỗ, gia đình bà H có chứng kiến việc xem xét, thẩm định tại chỗ và nêu ý kiến của mình nhưng không chịu ký vào biên bản. Theo biên bản xem xét thẩm định ngày 07/6/2023, trong quá trình gia đình bà H quản lý, sử dụng nhà và đất trên từ lúc bản án số 159 có hiệu lực cho đến khi Toà án nhân dân tỉnh Bình Định tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ thì gia đình bà H không xây dựng, tạo lập tài sản mới.

[2.5] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Th: Buộc bà Nguyễn Thị H và ông Huỳnh Văn V cùng các thành viên trong gia đình gồm cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo T phải trả lại nhà và đất cùng các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, có diện tích 760,2m² (trong đó 200m² đất ở, 560,2m² đất vườn) toạ lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cho ông Nguyễn Th trọn quyền sở hữu, quản lý, sử dụng. Buộc bà Nguyễn Thị H và ông Huỳnh Văn V, cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo T chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với tài sản nêu trên.

[2.6] Bà Nguyễn Thị H, ông Huỳnh Văn V, cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo Tr được quyền lưu trú tại nhà và đất nêu trên cho đến ngày bản

án có hiệu lực pháp luật. Hết thời hạn trên, bà Hiếu, ông Vinh, cháu Tuấn, cháu Trâm phải giao lại nhà và đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cho ông Nguyễn Th quản lý, sử dụng.

[2.7] Tại phiên tòa kiểm sát viên đề nghị hội đồng xét xử tạm ngừng phiên tòa để rõ ông Nguyễn Th đã thực hiện thi hành án cho bà Nguyễn Thị Ch theo bản án số 159/2020/DS-PT ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và bản án số 41/2029/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Hội đồng xét xử xét thấy trong quá trình thi hành án ông Nguyễn Th đã tự nguyện thi hành án cho bà Nguyễn Thị Chnhưng bà Nguyễn Thị Ch đã chết ngày 15 tháng 5 năm 2021 (bà Ch không có chồng con) nên việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án của người được thi hành án chết chưa được xác định; ông Th cũng đã có đơn cam kết về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với bà Chút vào ngày 29/6/2021 gửi cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định. Mặc khác, hiện nay thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số cho ông Nguyễn Th tại Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CS04745 ngày 14 tháng 6 năm 2022 nên ông Th là người được quyền sử dụng hợp pháp tài sản trên. Do đó, Hội đồng xét xử không thống nhất tạm ngừng phiên tòa theo nội dung đề nghị của Kiểm sát viên.

[3] Án phí dân sự sơ thẩm:

Theo quy định tại Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, bà Nguyễn Thị H phải chịu 300.000đồng.

[4] Chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị H phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000đồng. Ông Nguyễn Th đã nộp xong. Buộc bà Nguyễn Thị H phải trả lại cho ông Th 4.000.000đồng.

[5] Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định phát biểu ý kiến đề nghị Hội đồng xét xử tạm ngừng phiên tòa để làm rõ ông Nguyễn Thạch đã thi hành án cho bà Nguyễn Thị Ch theo bản án số 159/2020/DS-PT ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và bản án số 41/2029/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định là không phù hợp với nhận định của Tòa.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26, 37, 38 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 166 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 166 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Th.

2. Buộc bà Nguyễn Thị H, ông Huỳnh Văn V và những thành viên trong gia đình của bà H, ông V là cháu Huỳnh Công T cháu Huỳnh Ngọc Bảo T chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, diện tích 760,2m² (trong đó 200m² đất ở, 560,2m² đất vườn) tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Buộc bà Nguyễn Thị H, ông Huỳnh Văn V và những thành viên trong gia đình của bà H, ông V là cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo Tr phải trả lại nhà, đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, diện tích 760,2m² (trong đó 200m² đất ở, 560,2m² đất vườn) tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cho ông Nguyễn Thạch.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04745 ngày 14/6/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Th).

4. Bà Nguyễn Thị H, ông Huỳnh Văn V, cháu Huỳnh Công T, cháu Huỳnh Ngọc Bảo Tr được quyền lưu trú tại nhà và đất nêu trên cho đến ngày bản án có hiệu lực pháp luật. Hết thời hạn trên, bà H, ông V, cháu T, cháu Tr phải giao lại nhà và đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cho ông Nguyễn Th quản lý, sử dụng.

5. Về chi phí tố tụng và án phí dân sự sơ thẩm.

5.1. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị H phải 4.000.000đồng (bốn triệu đồng). Ông Nguyễn Th đã nộp xong. Buộc bà Nguyễn Thị H phải trả lại cho ông Th 4.000.000đồng (bốn triệu đồng).

5.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng).

6. Các đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Riêng các đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết bản án hoặc nhận được bản sao bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

THÀNH VIÊN HĐXX

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hồng Vân

Huỳnh Thị Kim Xuyên

Đỗ Thị Thắm

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Các bên đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thị Thắm

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Các bên đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thị Thắm