TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KẾ SÁCH** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **29**/2021/QĐST-DS	*Kế Sách, ngày 29 tháng 3 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 343/2020/TLST-DS, ngày 12 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,3,4,5 và 6 Tòa nhà T, số 210, đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nhận liên hệ: Số 418A, Quốc lộ M, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 32, đường Nguyễn Công T, phường M, Tp. V , tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện tham gia tố tụng: Phạm Minh G - Chức vụ: Chuyên viên Hỗ trợ hoạt động.

Địa chỉ: số 418A, Quốc lộ M, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- ***Bị đơn:*** ông Nguyễn Thanh H, sinh ngày 10/12/1981 và bà Phạm Kiều Đ, sinh năm 1981; Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*** Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1950 và bà Trần Thị C, sinh năm 1951; Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh H và bà Phạm Kiều Đ thừa nhận còn nợ tiền vay của Ngân hàng TMCP B tính đến ngày 19/3/2021 với tổng vốn gốc và lãi là 261.338.471đồng (Nợ gốc 199.999.940đồng, lãi 61.338.531đồng). Các bên thống nhất thỏa thuận trả đủ một lần cả vốn và lãi phát sinh theo hợp đồng vào ngày 19 tháng 6 năm 2021.

Kể từ ngày 20/3/2021, ông H, bà Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng HDTD801201805470 ký ngày 02/10/2018 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Địa điểm giao nhận tiền do các bên tự giao nhận hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nếu vợ chồng ông H, bà Đ thực hiện không đúng theo thỏa thuận thì vợ chồng ông L bà C phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo phạm vi bảo lãnh trong hợp đồng. Trường hợp trả nợ không đúng hạn thì ông H, bà Đ, ông L, bà C đồng ý cho kê biên xử lý tài sản thế chấp để trả nợ theo các hợp đồng thế chấp QSD đất:

- 0141/2018/HĐTC/PGDTanPhuThanh,ngày 02/10/2018;
- 0142/2018/HĐTC/PGDTanPhuThanh, ngày 02/10/2018.

Đã ký giữa ông Nguyễn Văn L, bà Trần Thị C, ông Nguyễn Thanh H và bà Phạm Kiều Đ với Ngân hàng TMCP B Chi nhánh Hậu Giang - Phòng Giao dịch T bao gồm: quyền sử dụng đất và lợi ích gắn liền hoặc phát sinh đối với:

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 68, diện tích 3.593,7m^2, loại đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp B, xã B, huyện K, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BV 250501, số vào sổ cấp giấy: CH01865. Cơ quan cấp: UBND huyện Kế Sách, cấp cho ông Nguyễn Thanh H ngày 24/12/2015.

- Thửa đất số 483, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.770,0m^2, loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp B, xã B, huyện K, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BT 521245, số vào sổ cấp giấy: CH01454. Cơ quan cấp: UBND huyện Kế Sách, cấp cho ông Nguyễn Thanh H ngày 24/12/2015.

- Thửa đất số 268, 538 và 249, tờ bản đồ số 06, diện tích 6.130m^2, loại đất: T; LNK; LUA, đất tọa lạc tại ấp B, xã B, huyện K, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: B 451286, số vào sổ cấp giấy: 000154QSDĐ. Cơ quan cấp: UBND huyện Kế Sách, cấp cho ông Nguyễn Văn L ngày 06/7/1993.

Các bên đương sự thống nhất với biên bản thẩm định tài sản thế chấp ngày 04/3/2021 là toàn bộ tài sản thế chấp không có gì thay đổi so với lúc thế chấp. Ông H, bà Đ, ông L và bà C cam kết về tài sản thế chấp nếu có vi phạm hoặc phát sinh tranh chấp sau khi Tòa án đã thẩm định thì Ông H, bà Đ, ông L và bà C tự chịu trách nhiệm; cam kết này đã được nguyên đơn đồng ý.

Án phí hòa giải thành: 6.533.461đồng *(Sáu triệu năm trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi mốt đồng)*, ông Nguyễn Thanh H và bà Phạm Kiều Đ tự nguyện đồng ý chịu và có trách nhiệm liên đới nộp. Ngân hàng TMCP B không chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.100.000đồng *(Sáu triệu một trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006774 ngày 11/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách. Nhận tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách.

Chi phí thẩm định, định giá tài sản 3.900.000đồng *(Ba triệu chín trăm nghìn đồng)* ông Nguyễn Thanh H và bà Phạm Kiều Đ tự nguyện liên đới chịu và đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền 3.900.000đồng *(Ba triệu chín trăm nghìn đồng)*. Do nguyên đơn đã nộp tạm ứng và đã chi phí hết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *Viện Kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;*
- *Chi cục Thi hành án DS huyện Kế Sách;*
- *Tòa án nhân dân tỉnh ST;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thanh Bình