

Số: 183/2023/QĐST-DS

Phú Mỹ, ngày 25 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, sau khi Tòa án mời lên làm việc, các đương sự đã thống nhất giải quyết tranh chấp theo hướng lấy ranh đất giữa các thửa 73, tờ bản đồ số 28 với thửa 259, 260, tờ bản đồ số 28, các thửa đất trên tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo ranh hồ sơ cấp giấy và ranh đất trên được thể hiện tại các điểm 34 - 35 - 17 theo Mảng trích đo địa chính số 29-2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ lập ngày 04-4-2022. Vì vậy, nguyên đơn Bà Lê Kim S đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 45/2021/TLST-DS ngày 17/3/2021 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Kim S, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ O, khu phố P, phường I, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng P, sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ M, khu phố V, phường B, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Bị đơn: Ông Lê Thành N, sinh năm 1966 và bà Dương Thị Bích L, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Số K, đường X, phường C, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Văn T, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn U, xã Đ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ông Nguyễn Thanh Y, sinh năm 1970 và bà Bùi Thị Thanh H, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số Q, đường số E, phường Đ, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Y và bà H: Ông Trần Văn T, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn U, xã Đ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Y: Ông Lê Đại G, sinh năm 1988

Nơi cư trú: Số Z đường Ê, phường F, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Địa chỉ: Trung tâm hành chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Địa chỉ: Trung tâm hành chính, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện, yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ, việc dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh Y và bà Bùi Thị Thanh H số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006809 ngày 28-02-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Về chi phí tố tụng về việc xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ, định giá tài sản, thu thập tài liệu chứng cứ: Ông Nguyễn Hoàng P, Bà Lê Kim S tự nguyện chịu 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng). Ông Nguyễn Văn T tự nguyện chịu 7.000.000đ (Bảy triệu đồng), ông P, bà S và ông T đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Thái