TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2026/QĐST-DS	*Hải Phòng, ngày 09 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 15/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc "Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp" giữa:

- Nguyên đơn: Anh NQC, sinh năm 1989; địa chỉ: Số 8/93 A, phường B, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Anh NQD, sinh năm 1992 và bà VTTL, sinh năm 1969; cùng trú tại: Số 6b/87 C, phường B, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà NLQ1, sinh năm 1955; địa chỉ: Số 3/23 D, phường E, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà NLQ1: Ông F - Luật sư của Công ty Luật TNHH G - thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hải Phòng.

+ Ông NLQ2, sinh năm 1964 và bà NLQ6, sinh năm 1966; địa chỉ: Số 9 lô 22 H, phường B, thành phố Hải Phòng.

+ Bà NLQ3, sinh năm 1959; địa chỉ: Số 15/27 I, phường E, thành phố Hải Phòng.

+ Bà NLQ4 (tên gọi khác: J), sinh năm 1960; địa chỉ: Số 2/16/183 K, Phường E, thành phố Hải Phòng.

+ Bà NLQ5, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 95 A, phường B, thành phố Hải Phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Anh NQC có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án trên

- Về án phí: Trả lại cho anh NQC số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002679 ngày 09 tháng 4 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Hải Phòng).

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 3 - Hải Phòng;
- Phòng THADS khu vực 3 - Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./

THẨM PHÁN

Trần Thị Quỳnh Như