TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 19 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357, Điều 322 và Điều 323 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt; Địa chỉ trụ sở: Số 210 Trần Quang Kh, Toà nhà Thaiholding, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến V - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đông Đô, Phòng giao dịch Hoàng Quốc V *(Quyết định số 705/2016/QĐ-CTHĐQT ngày 18-10-2016 của Chủ tịch Hội đồng quản trị)*. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Diệu A – Cán bộ Ngân hàng *(Giấy ủy quyền số 273/2021/UQ-LienVietPostBank ngày 01-11-2021).*

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu O, sinh năm 1995; Địa chỉ cư trú: Thôn S, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986; Địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội *(Giấy uỷ quyền ngày 7-01-2022).*

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986; Địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3.2. Ông Nguyễn Thế Anh, sinh năm 1983; Địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền tham

gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986; Địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội *(Giấy uỷ quyền ngày 7-01-2022).*

3.3. Bà La Thị Đ, sinh năm 1945. Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986 *(Giấy uỷ quyền ngày 7-01-2022).* Cùng địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

4. Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1942. Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986 *(Giấy uỷ quyền ngày 7-01-2022).* Cùng địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

5. Cháu Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 2006 *(con của bà Nh, ông Thế Anh).* Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986. Cùng địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

6. Cháu Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm 2008 *(con của bà Nh, ông Thế Anh)*. Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1986. Cùng địa chỉ cư trú: Thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

1.1. Ông Nguyễn Hữu O (do bà Nguyễn Thị Nh là người đại diện theo ủy quyền) xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền nợ tính đến ngày 10-01-2022 theo Hợp đồng tín dụng số: HDHMTD1232019003 ngày 09-01-2019; Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 1232019003/001 ngày 09-01-2019 là **821.149.662 đồng** *(trong đó nợ gốc: 585.000.000 đồng, lãi trên nợ gốc trong hạn: 10.427.813 đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn: 225.721.849 đồng).*

1.2. Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Hữu O phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 11-01-2022 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp ông Nguyễn Hữu O hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Hữu O không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 438, tờ bản đồ số 11, diện tích 112,3m^2, địa chỉ tại thôn Đình, xã H B, huyện Thạch Thất, thành

phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 020112 ngày 21-11-2016 cho ông Nguyễn Thế A, bà Nguyễn Thị Nh)* theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 09/2018/HĐTC/PGDHoang Quoc Viet ngày 05-01-2018. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 05-01-2018 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Đông Đô – Phòng Giao dịch Hoàng Quốc Việt, đăng ký thế chấp ngày 06-01-2018 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ số tiền 585.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tín dụng trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 585.000.000 đồng.

2.3. Trường hợp đã xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Hữu O phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Ông Nguyễn Hữu O nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 18.317.000 đồng.

3.2. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.160.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0025035 ngày 29/4/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).*

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy dịnh tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *TAND thành phố Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);*
- *Chi cục THADS H.Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HSVA, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường