

Lộc Ninh, ngày 07 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH- TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Kiều Chinh

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Thành Vui

2. Bà Trương Thị Hồng Tuyết

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Bá Anh Hùng – Thư ký Tòa án nhân dân huyện
Lộc Ninh

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh tham gia phiên tòa: Bà
Nguyễn Như Mai Trang - Kiểm sát viên

Ngày 07 tháng 9 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 50/2023/TLST- DSST ngày 12 tháng 4 năm 2023, về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng QSDĐ*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 40A/2023/QĐXXST- DS ngày 19 tháng 8 năm 2023, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị L, sinh năm 1975 (có mặt)

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 4, phường H, thị xã T U, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Vũ Công T, sinh năm 1997 (có mặt).

Địa chỉ: Tổ 3, Q, xã TL, huyện HQ, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Việt H, sinh năm: 1987 (có mặt)

Địa chỉ: Ấp C, xã LT, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 07/9/2023 bà Trần Thị L và ông Đỗ Việt H đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Sự thỏa thuận giữa các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị L, sinh năm 1975

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 4, phường H, thị xã T U, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Vũ Công T, sinh năm 1997

Địa chỉ: Tổ 3, Q, xã TL, huyện HQ, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Việt H, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Ấp C, xã LT, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Việt H chịu trách nhiệm trả cho bà Trần Thị L số tiền 190.000.000đ (một trăm chín mươi triệu đồng). Trả làm 04 lần, thời gian trả như sau:

- Lần 01 trả 40.000.000đ (bốn mươi triệu đồng) vào ngày 10/10/2023.

- Lần 02 trả 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) vào ngày 10/01/2024.

- Lần 03 trả 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) vào ngày 10/4/2024.

- Lần 04 trả 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) vào ngày 10/7/2024

Trường hợp ông H vi phạm nghĩa vụ thì bà L yêu cầu ông H thi hành hết số tiền còn lại.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà L tự nguyện chịu số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành dân sự huyện Lộc Ninh theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010415 ngày 12 tháng 4 năm 2023.

Ông H chịu 4.500.000đ (bốn triệu năm trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

- TAND tỉnh Bình Phước
- VKS huyện Lộc Ninh
- Các đương sự.
- CCTHADS huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Kiều Chinh