

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2021/TLST- DS ngày 06 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Ngoại Thương V (Vn)** . Địa chỉ chi nhánh Vĩnh Long: Số 5C, Hưng Đạo Vương, phường 1, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Xuân T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Võ Phước K**- chức vụ Giám đốc Chi nhánh Vĩnh Long. Người đại diện theo ủy quyền của Ông Phan Võ Phước K: Ông **Trịnh Võ Ph** –Trưởng Phòng Giao dịch Bình Minh (theo văn bản ủy quyền số 15 ngày 13/4/2021).

- Bị đơn: Ông **Lâm Phước T**, sinh năm 1956. Địa chỉ: Tổ 9, ấp Đông Lợi, xã B, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà **Đinh Thị M**, sinh năm 1956. Địa chỉ: Tổ 9, ấp Đông Lợi, xã B, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ông Lâm Phước T và bà Đinh Thị M đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP ngoại thương V (Vn) số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 07/4/2021 là 528.466.774 đồng (Năm trăm hai mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn

bảy trăm bảy mươi bốn đồng) và tiền lãi phát sinh theo quy định của Hợp đồng tín dụng đã ký (số 411/HĐTD-VLO-PGDBM ngày 19/11/2018) kể từ ngày 08/4/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay. Trường hợp Ông T và Bà M không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán nợ và lãi phát sinh trên thì Ngân hàng Ngoại Thương V có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 94, 98, tờ bản đồ số 41 và căn nhà xây dựng trên phần đất thuộc thửa đất số 98 tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hợp đồng thế chấp số 233/HĐTC-VLO-PGDBM ngày 19/11/2018 đã ký với Ngân hàng để thu hồi nợ.

- Về án phí : Hoàn trả lại Nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 12.569.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng) theo biên lai tạm ứng án phí số 0010809 ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh. Ông Lâm Phước T và bà Đinh Thị M phải nộp án phí là 12.569.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án quyền yêu cầu thi hành án tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKS TX.Bình Minh;
- TAND Tỉnh Vĩnh Long;
- THADS.TX.Bình Minh;
- Các đương sự;
- Lưu.

(Đã ký)

Phan Chí Cường