

Số: 09/2020/QĐST-DS

T, ngày 25 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 - Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15/5/2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2020/TLST-DS ngày 10/3/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

Trụ sở: Số 16, đường P, quận H, thành phố H

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T, Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Việt H (Giấy ủy quyền số 4883/2017/UQ-TGD ngày 25/11/2017)

Bị đơn: Chị Chử Thị H (tên gọi khác: H), sinh năm 1980

HKTT: thôn S, xã L, huyện V, tỉnh H

Chỗ ở hiện nay: thôn 1, xã V, huyện Tì, thành phố H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Xác nhận đến ngày 04/5/2020, chị Chử Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP B số tiền là: **888.575.365 đồng**; trong đó: nợ gốc: 491.680.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 238.634.783 đồng; nợ lãi quá hạn: 158.260.582 đồng

* Chị Chử Thị H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP B chậm nhất vào ngày 30/5/2020.

Kể từ ngày 31/5/2020, chị Chử Thị H phải tiếp tục chịu lãi suất theo 137/2014/HĐTD2/BVB002 ngày 14/7/2014 và khế ước nhận nợ kèm theo đã ký kết với Ngân hàng TMCP B cho đến khi tất toán toàn bộ hợp đồng.

Trường hợp hết ngày 30/5/2020, chị Chử Thị H không thanh toán được toàn bộ khoản nợ trên, Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm

quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 02 tại xã V, huyện T, thành phố H đã được UBND huyện T cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/6/2004, sang tên chị Chữ Thị H ngày 20/6/2014 để thu hồi khoản nợ.

3. Về án phí: Chị Chữ Thị H tự nguyện chịu toàn bộ 19.328.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

- Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền 18.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 6547 ngày 09/3/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện T;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN T
Thẩm phán

Trần Thị Thu Thủy