

Số: 66/2018/QĐST-HNGĐ

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1 Điều 28, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 90/2018/TLST-HNGĐ ngày 05 tháng 10 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Hà Công N,

Địa chỉ: Thôn V, xã X, huyện Q, tỉnh Quảng Bình;

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị H,

Địa chỉ: Thôn L, xã X, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Hà Công N và chị Nguyễn Thị H thống nhất trong thời kỳ hôn nhân có tài sản chung chưa chia là: 01 thửa đất có diện tích 1070,5m², trong đó 200m² đất ở nông thôn và 870,5m² đất trong cây hàng năm khác tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 28, vị trí thôn Đ, xã A, huyện Q, tỉnh Quảng Bình được UBND huyện Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 724546 ngày 12 tháng 9 năm 2018 mang tên ông Hà Công N và bà Nguyễn Thị H.

Anh Hà Công N và chị Nguyễn Thị H thỏa thuận, anh N được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 307,8m² giá 30.000.000 đồng, trong đó 100m² đất ở và 207,8m² đất trồng cây hàng năm khác có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp với đường giao thông có số đo 38,48m;

+ Phía Nam giáp đất chị Nguyễn Thị H có số đo 38,48m;

- + Phía Đông giáp với đất thủy lợi có số đo 08m;
- + Phía Tây giáp quốc lộ 15A có số đo 08m.

Chị Nguyễn Thị H được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 784,4m² có giá 70.000.000 đồng , trong đó: 100m² đất ở và 684,4m² đất trồng cây hàng năm khác có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đất anh Hà Công N có số đo 38,48m;
- + Phía Nam giáp đất thủy lợi có số đo 41,26m;
- + Phía Đông giáp đất thủy lợi có số đo 18,07m;
- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 15A có số đo 20,85m.

Hai bên có trách nhiệm tiến hành làm các thủ tục để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về án phí: Áp dụng Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Anh Hà Công N và chị Nguyễn Thị H thỏa thuận anh N phải chịu 750.000 đồng và chị H phải chịu 1.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền án phí anh Hà Công N phải nộp được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 875.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2017/0004649, ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Anh Hà Công N được nhận lại 125.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp. Chị Nguyễn Thị H thuộc diện hộ nghèo nên được miễn nộp toàn bộ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Chi cục THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Nhàn

