TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2019/QĐST-DS	*Lạc Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Bà **Vũ Thị S**, sinh năm 1962
Địa chỉ: Xóm K K, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn:* Ông **Bùi Văn Q**, sinh năm 1973.
Địa chỉ: Xóm Đ, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Trần Văn H**, sinh năm 1960.
Địa chỉ: Xóm K K, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Bà **Bùi Thị M**, sinh năm 1972.
Địa chỉ: Xóm Đ, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Bùi Văn Q, bà Bùi Thị M thừa nhận có chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị S, ông Trần Văn H tại thửa số 11, tờ bản đồ số 9, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.000m^2 tại xóm Đ, xã T, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình ngày 25/7/2015. Giá chuyển nhượng là 45.000.000 *(Bốn mươi lăm triệu)* đồng. Ông Bùi Văn Q, bà Bùi Thị M đã nhận đủ số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, đất thực tế không đủ 3.000m^2. Phần đất còn thiếu các bên thỏa thuận có giá trị là 15.000.000 *(Mười lăm triệu)* đồng.

Ông Bùi Văn Q, bà Bùi Thị M đồng ý trả lại cho bà Vũ Thị S, ông Trần Văn H số tiền 7.000.000 *(Bảy triệu)* đồng do giao thiếu đất theo thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/7/2015.

2.2.Về án phí: Bà Vũ Thị S nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 175.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0000784 ngày 02/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; bà Vũ Thị S còn được nhận lại số tiền chênh lệch là 125.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn