

TÒA ÁN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HUYỆN K

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH NINH BÌNH

Số:01/2019/QĐST-DS

K, ngày 25 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 131, 693, 705,707 Bộ luật Dân sự năm 1995;

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Điều 129, 688 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1950; trú tại: xóm 14B, xã L, huyện K, tỉnh Ninh Bình;

- Bị đơn: Ông Phạm Văn V, sinh năm 1963; bà Nguyễn Thị L (vợ ông Văn), sinh năm 1965; cùng trú tại: xóm 14B, xã L, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị L, sinh năm 1951, trú tại: xóm 14B, xã L, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị L: ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1950, trú tại: xóm 14B, xã L, huyện K, tỉnh Ninh Bình,

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hiệu lực giao dịch ngày 12/02/2005 về chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn H và vợ chồng ông Phạm Văn V, bà Nguyễn

Thị L đối với diện tích 170m² là một phần thửa đất số 30 tờ bản đồ số 38 tại xóm 14B, xã L, huyện K, tỉnh Ninh Bình, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L275278 ngày 03/8/1998 mang tên Nguyễn Văn H có các cạnh:

- + Tây giáp đất ông Hiếu;
- + Đông giáp đường trục;
- + Bắc giáp ngõ bà Cận;
- + Nam giáp đất ông Hiếu;

(Có sơ đồ thể hiện phần đất chuyển nhượng kèm theo)

- Vợ chồng ông Phạm Văn V, bà Nguyễn Thị L hỗ trợ thanh toán cho ông Nguyễn Văn H số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) (đã thanh toán xong).

- Ông Nguyễn Văn H phải thanh toán cho vợ chồng ông Phạm Văn V, bà Nguyễn Thị L số tiền chi phí thẩm định giá tài sản là 2.000.000đ (Hai triệu đồng) (đã thanh toán xong).

- Vợ chồng ông Phạm Văn V, bà Nguyễn Thị L được quyền sử dụng diện tích đất 170m² và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn H được miễn tiền án phí; Ông Phạm Văn V, bà Nguyễn Thị L phải nộp 456.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Kim Sơn;
- Chi cục THADS huyện K;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thế Anh

(Đã ký)