TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** TỈNH BẮC NINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2020/QĐST-KDTM	*Yên Phong, ngày 28 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 42/2020/TLST- KDTM ngày 22/6/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB);

Địa chỉ trụ sở: 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Bên được uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Tầng G2, nhà B4, Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Quốc Ninh, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được uỷ quyền: Bà Đinh Thị Lành, chức vụ: Phó Giám đốc TTXLN công ty MBAMC.

Người được uỷ quyền lại:

1. Ông Vũ Đức Thịnh, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, công ty MBAMC;

2. Ông Nguyễn Tiến Dũng, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, công ty MBAMC.

Địa chỉ: Tầng G2, nhà B4, Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Tiến Phát, sinh năm 1976 và chị Nguyễn Thị Toán, sinh năm 1978 (Chị Toán uỷ quyền cho anh Phát);

Cùng trú tại: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Tiến Phát, chị Nguyễn Thị Toán, có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội cụ thể:

Nợ gốc: 1,277,999,999đồng; lãi trong hạn là 0 đồng; lãi quá hạn: 79,804,773 đồng; Tổng số cả gốc và lãi là: 1,357,804,772 đồng (tính đến ngày 20/7/2020);

Anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh (lãi trong hạn, lãi quá hạn,…), từ ngày 21/7/2020 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng đã ký số: 764087.18.028.994278.TD ngày 02/08/2018 và các văn bản bổ sung hợp đồng giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội với anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán.

Trường hợp anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 421 tờ bản đồ 21, diện tích 193 m^2; tại Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong mang tên Nguyễn Tiến Phát.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

Khi anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội thì Ngân hàng phải trả cho anh, chị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS001327 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/6/2018 là thửa số 421 tờ bản đồ 21, diện tích 193 m^2; tại Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán chịu 5,000,000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội đã nộp 5,000,000đồng. Anh Phát, chị Toán phải trả cho Ngân hàng số tiền 5,000,000 đồng.

- Về án phí: Anh Nguyễn Tiến Phát và chị Nguyễn Thị Toán phải chịu 26,367,000 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng

Thương mại cổ phần Quân Đội 26,160,000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2017/0004038 ngày 22/6/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Yên Phong;*
- *THADS huyện Yên Phong;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS.*

THẨM PHÁN