

Số: 29/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 15 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2023/TLST-DS, ngày 31 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông La Trung N, sinh năm 1990; Địa chỉ: Số A, ấp B, xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông La Phi T, sinh năm 1969; Địa chỉ: Số A, ấp E, xã F, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Bạch Thị Trúc L, sinh năm 1991 (Vợ ông N);

Địa chỉ: Số A, ấp B, xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Nguyễn Thị Lệ H, sinh năm 1975 (Vợ ông T);

Địa chỉ: Số A, ấp E, xã F, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông La Trung N và bà Bạch Thị Trúc L yêu cầu ông La Phi T và bà Nguyễn Thị Lệ H làm thủ tục chia tài sản chung là quyền sử dụng đất, diện tích theo như đo đạc thực tế là 178,1m², gồm 50m² đất ở và 128,1m² đất trồng cây lâu năm (trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M6 về M1), thuộc một phần của

đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đất được cấp là 02 bản chính:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Trung N cùng sử dụng đất với ông La Phi T, số bìa CQ 986606, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Phi T cùng sử dụng đất với ông La Trung N, số bìa CQ 986605, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- Ông La Phi T đồng ý làm thủ tục chia tài sản chung là quyền sử dụng đất cho La Trung N và bà Bạch Thị Trúc L diện tích theo như đo đạc thực tế là 178,1m², gồm 50m² đất ở và 128,1m² đất trồng cây lâu năm (trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M6 về M1), thuộc một phần của đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đất được cấp là 02 bản chính:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Trung N cùng sử dụng đất với ông La Phi T, số bìa CQ 986606, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Phi T cùng sử dụng đất với ông La Trung N, số bìa CQ 986605, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- Ông La Phi T yêu cầu ông La Trung N và bà Bạch Thị Trúc L làm thủ tục chia tài sản chung là quyền sử dụng đất diện tích 170,9m², gồm 50m² đất ở và 120,9m² đất trồng cây lâu năm (trong phạm vi các mốc M6, M3, M4, M5 về M6), thuộc một phần của đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đất được cấp là 02 bản chính:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Trung N cùng sử dụng đất với ông La Phi T, số bìa CQ 986606, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Phi T cùng sử dụng đất với ông La Trung N, số bìa CQ 986605, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- Ông La Trung N và bà Bạch Thị Trúc L đồng ý làm thủ tục chia tài sản chung là quyền sử dụng đất cho ông La Phi T diện tích 170,9m², gồm 50m² đất ở và 120,9m² đất trồng cây lâu năm (trong phạm vi các mốc M6, M3, M4, M5 về M6), thuộc một phần của đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đất được cấp là 02 bản chính:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Trung N cùng sử dụng đất với ông La Phi T, số bìa CQ 986606, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Phi T cùng sử dụng đất với ông La Trung N, số bìa CQ 986605, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đất được cấp là 02 bản chính:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Trung N cùng sử dụng đất với ông La Phi T, số bìa CQ 986606, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông La Phi T cùng sử dụng đất với ông La Trung N, số bìa CQ 986605, số vào sổ GCN: CS 06170 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/01/2019.

Đề cấp lại cho:

* Ông La Trung N và bà Bạch Thị Trúc L diện tích đất theo như đo đạc thực tế là 178,1m², gồm 50m² đất ở và 128,1m² đất trồng cây lâu năm (trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M6 về M1), thuộc một phần của đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

* Ông La Phi T diện tích đất theo đo đạc thực tế là 170,9m², gồm 50m² đất ở và 120,9m² đất trồng cây lâu năm (trong phạm vi các mốc M6, M3, M4, M5 về M6), thuộc một phần của đất thửa 147, tờ bản đồ 13, diện tích đo đạc thực tế là 349m², đất tọa lạc ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông La Trung N, ông La Phi T, bà Bạch Thị Trúc L, bà Nguyễn Thị Lệ H được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chia tài sản chung là quyền sử dụng đất và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đã được chia như trên.

- Chi phí làm thủ tục đứng tên quyền sử dụng đất của bên nào thì bên đó chịu.

(Có biên bản thẩm định ngày 05/4/2023 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 25/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông La Trung N tự nguyện nộp đủ 3.747.000 đồng (Ba triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng), được khấu trừ 2.940.000 đồng (Hai triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0016545 ngày 31/3/2023, ông N còn phải nộp thêm là 807.000 đồng (Tám trăm lẻ bảy nghìn đồng).

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Ông La Trung N tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.885.000 đồng, số tiền này ông N đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- CCTHADS Huyện;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Kiều Tiên