TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN S **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **49**/2024/QĐST-DS	*S, ngày 05 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Khánh L** – sinh năm: 1997; HKTT: tổ 50 mới, tổ 67 (cũ) phường H, quận H, Đà Nẵng. Địa chỉ liên lạc: Số 237 đường N, phường V, quận T, thành phố Đà Nẵng

Người được ủy quyền: Bà **Trần Thị Thùy T** – sinh năm 1990; Trú tại: 20 đường N, phường T, quận H, TP Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 06/10/2023 tại Văn phòng công chứng T, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần PPC A;** Địa chỉ trụ sở: 02 đường P, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng; người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P – chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Bích P – chức vụ: Trưởng bộ phận pháp chế theo giấy ủy quyền số số 201/2024/ATĐN-UQ ngày 02/01/2024 của Tổng giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt hiệu lực của 03 Hợp đồng mua bán căn hộ cụ thể: Hợp đồng mua bán căn hộ S-18-09/2019/HDMBCH-ADĐN ngày 25/11/2019, Hợp đồng Mua bán căn hộ số S-27-09/2019/HDMBCH-ADĐN ngày 25/11/2019, Hợp đồng Mua bán căn hộ số S-27-16/2019/HĐMBCH-ADĐN ngày 25/11/2019 thuộc tổ hợp dự án A, địa chỉ tại giao lộ đường P và đường V, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng ký kết giữa bà Nguyễn Khánh L và Công ty Cổ phần PPC A.

2. Công ty Cổ phần PPC A phải có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Khánh L số tiền đã thanh toán mua 3 căn hộ là: 4.425.998.557 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng).

3. Thời gian và phương thức thanh toán: Trả dần theo 2 đợt

Đợt 1: Vào ngày 27/9/2024 thanh toán 50% tương ứng với số tiền là 2.212.999.279 đồng

Đợt 2: Vào ngày 27/12/2024 thanh toán số tiền còn lại là: 2.212.999.279 đồng.

Trường hợp Công ty cổ phần PPC A vi phạm nghĩa vụ trả tiền một trong các đợt đến hạn phải trả thì bà Nguyễn Khánh L có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn lại chưa trả.

Kể từ ngày người được thi hành án yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định: 9.000.000đ (Chín triệu đồng) các đương sự thỏa thuận Công ty Cổ phần PPC A phải chịu. Bà Nguyễn Khánh L đã thanh toán số tiền này nên Công ty Cổ phần PPC A có trách nhiệm hoàn trả cho bà Nguyễn Khánh L số tiền 9.000.000 đồng.

5. Về án phí DSST: 56.213.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu hai trăm mười ba nghìn đồng)* Công ty Cổ phần PPC A phải chịu.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Khánh L số tiền 56.833.000 đồng, tiền tạm ứng án phí bà đã nộp theo biên lai thu số 0006742 ngày 29/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, Đà Nẵng

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh