TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** Số: 454/2025/QĐ-PT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Ông Phạm Văn Công

- Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Gia Viễn - Kiểm sát viên cao cấp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 07/2025/HC-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/02/2025, ông Đỗ Văn L vừa là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người khởi kiện, vừa là người đại diện hợp pháp của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người khởi kiện và bà Nguyễn Thị Ánh T là người đại diện hợp pháp của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người khởi kiện kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm và chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

XÉT THẤY:

[1]. Tại phiên tòa, ông Đỗ Văn L vừa là người khởi kiện, vừa là người đại diện hợp pháp của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người khởi kiện và bà Nguyễn Thị Ánh T là người đại diện hợp pháp của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người khởi kiện có đơn xin rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo.

[2]. Người bị kiện là Chủ tịch Thành phố Hồ Chí Minh đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai, có yêu cầu xin xét xử vắng mặt và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T, Thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt tại phiên tòa nên đã từ bỏ quyền của mình.

[3] Sau khi xem xét việc rút yêu cầu khởi kiện của Người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của người khác nên Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Người khởi kiện để hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

[4] Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp.

[5] Về án phí phúc thẩm: Ông Đỗ Văn L là người cao tuổi nên được miễn.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 234 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số: 07/2025/HC-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 510/2025/TLPT-HC ngày 16 tháng 6 năm 2025 về *"Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*, giữa:

- *Người khởi kiện:*

1. Ông Đỗ Văn B, sinh năm 1929; cư trú tại: Thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là thôn P, phường T, Thành Phố Hồ Chí Minh) (đã mất ngày 25-12-2021).

2. Bà Mai Thị Đ, sinh năm 1936; cư trú tại: Số A, đường A, Phường D, Quận H, thành phố Hồ Chí Minh(Nay là số A, đường A, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh) (đã mất ngày 06-01-2023).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông B, *bà* Đ*:*

- Bà Đỗ Thị P, sinh năm 1956;

- Ông Đỗ Văn L, sinh năm 1960;

Cùng cư trú tại: Thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là thôn P, phường T, Thành Phố Hồ Chí Minh).

- Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1965. Địa chỉ: Thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là thôn P, phường T, Thành Phố Hồ Chí Minh).

- Bà Đỗ Thị P1, sinh năm 1967.

- Ông Đỗ Văn T1, sinh năm 1970

- Bà Đỗ Thị D, sinh năm 1972.

Cùng cư trú tại: Số A, đường A, Phường D, Quận H, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số A, đường A, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của bà P*, bà* H*, bà* P1*, ông* T1*, bà* D*:* Ông Đỗ Văn L, sinh năm 1960; cư trú tại: Thôn P, xã T, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là thôn P, phường T, Thành Phố Hồ Chí Minh) và bà Nguyễn Thị Ánh T, sinh năm 1962. Địa chỉ: A, Đường C, Phường A, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là số A, đường C, phường P, Thành Phố Hồ Chí Minh) là người đại diện theo ủy quyền; theo Hợp đồng ủy quyền ngày 15/5/2024.

- *Người bị kiện:*

1. Ủy ban nhân dân thị xã P;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T, Số A, đường A, Phường D, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số A, đường A, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Quốc lộ E, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và nghĩa vụ tố tụng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T: Ông Ngô Quốc T2 - Chuyên viên Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh B.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch U; địa chỉ: H L, phường S, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và nghĩa vụ tố tụng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố U*:* Bà Mai Thị T3 - Tổ đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố P.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B; địa chỉ: Số A P, phường P, thành phố B, Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là số A P, phường B, TP .) (Nay là Sở N1; địa chỉ: F L, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và nghĩa vụ tố tụng của Sở N1*:* Bà Mai Thị T3 - Tổ đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố P.

2. Bà Lê Thị Thanh T4, sinh năm 1956; cư trú tại: Số G, Khu phố B, đường N, phường P, thành phố B, Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là số G, Khu phố B, đường N, phường B, Thành Phố Hồ Chí Minh).

3. Bà Nguyễn Quỳnh N, sinh năm 1984; cư trú tại: Số A, B, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 155-157, B, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Ông Nguyễn Phước T5, sinh năm 1998; Địa chỉ: 1, B, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 155-157, B, Phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

5. Ông Nguyễn Vũ K, sinh năm 1985; cư trú tại: Tổ A, khu phố B, phường M, thị xã P, Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tổ A, khu phố B, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

6. Bà Trần Thị Diệu H1, sinh năm 1987; cư trú tại: Số G N, phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số G N, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh).

7. Bà Nguyễn Thị P2, sinh năm 1976; cư trú tại: Số B B, Phường D, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là số B B, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh).

8. Bà Hoàng Thị H2, sinh năm 1986; cư trú tại: Số B B, phường D, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là số B B, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Chi phí thẩm định đo vẽ: Ông Đỗ Văn B là tự nguyện chịu và nộp xong.

III. Về án phí sơ thẩm: Do ông Đỗ Văn B và bà Mai Thị Đ được miễn tiền án phí hành chính sơ thẩm nên những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Đỗ Thị P; ông Đỗ Văn L; bà Đỗ Thị H; bà Đỗ Thị P1; ông Đỗ Văn T1 và bà Đỗ Thị D không phải nộp án phí hành chính sơ thẩm.

IV. Về án phí phúc thẩm: Ông Đỗ Văn L là người cao tuổi nên được miễn.

V. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Văn Ý

THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Văn Khoa - Ngô Mạnh Cường Đặng Văn Ý

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Văn Khoa - Ngô Mạnh Cường

Đặng Văn Ý