

Số: 45/2025/QĐCNTTLH

Nam Đàn, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của bà Trần Thị Lê Hoa và ông Vũ Thái Tr

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 06 tháng 01 năm 2025 về việc yêu cầu chia tài sản chung sau khi ly hôn của chị Trần Thị Lê H

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 5 năm 2025 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà Trần Thị Lê H, sinh năm 1975.

Nơi cư trú: Xóm Thượng N, xã Hồng L, huyện Nam Đ, tỉnh Nghệ An.

Ông Thái Vũ Tr, sinh năm 1968

Nơi cư trú: Xóm Thượng N, xã Hồng L, huyện Nam Đ, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 5 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 5 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về tài sản chung: Bà Trần Thị Lê H và ông Thái Vũ Tr thống nhất tài sản chung vợ chồng sau khi ly hôn gồm:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 1267 tờ bản đồ số 09 được UBND huyện Nam Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 487110 ngày 21/12/2015, diện tích 211m² tại xóm Trang Thọ, xã Hùng Tiến, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An mang tên ông Thái Vũ Tr và bà Trần Thị Lê H.

+ Quyền sử dụng thửa đất số 2060 tờ bản đồ số 02 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 699566 ngày 06/10/2020 diện tích 960m² tại xóm Thượng Nậm, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An mang tên Thái Vũ Tr và bà Trần Thị Lê H và các tài sản trên đất gồm: 02 ngôi nhà cấp 4 đổ mái bằng và công trình phụ được xây dựng trên thửa đất 2060 tờ bản đồ số 02.

+ 01 xe ô tô Elantra, nhãn hiệu HuynDai BKS 37A- 67665 đăng ký mang tên Thái Vũ Tr.

- Ông Thái Vũ Tr và bà Trần Thị Lê H thống nhất thỏa thuận như sau:

+ Giao cho con gái là chị Thái Trần Khánh L, sinh ngày 19/8/2005; nơi cư trú; Xóm Thượng Nậm, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 1267 tờ bản đồ số 09 được UBND huyện Nam Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 487110 ngày 21/12/2015, diện tích 211m² tại xóm Trang Thọ, xã Hùng Tiến, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An mang tên ông Thái Vũ Tr và bà Trần Thị Lê H.

+ Giao cho bà Trần Thị Lê H sử dụng một phần của thửa đất số 2060 tờ bản đồ số 02 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 699566 ngày 06/10/2020 diện tích 960m² tại xóm Thượng Nậm, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau: Phía Tây giáp mặt đường 46C rộng 7m; phía Đông giáp thửa đất hộ ông H rộng 2,05m + 5,09m; phía Bắc giáp thửa 2058 dài 23,27m; phía Nam giáp phần đất giao cho anh Thái Vũ Trung dài 23,84m.

+ Giao cho ông Thái Vũ Tr sử dụng phần còn lại của thửa đất số 2060 tờ bản đồ số 02 tại xóm Thượng N, xã Hồng L, huyện Nam Đ, tỉnh Nghệ An sau khi đã trừ đi phần diện tích giao cho bà Trần Thị Lê H nêu trên;

(Vị trí, tứ cận cụ thể của các phần diện tích đất trên có sơ đồ kèm theo.)

Bà Trần Thị Lê H, ông Thái Vũ Tr và chị Thái Trần Khánh L liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Giao cho ông Thái Vũ Tr và hai con là Thái Trần Hồng Q, sinh ngày 25/11/1999 và Thái Trần Khánh L, sinh ngày 19/8/2005 được quyền sử dụng chung 02 ngôi nhà cấp 4 đổ mái bằng và công trình phụ được xây dựng trên thửa đất số 2060 tờ bản đồ số 02 tại xóm Thượng Nậm, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

+ Giao cho ông Thái Vũ Tr và hai con là Thái Trần Hồng Q, sinh ngày 25/11/1999 và Thái Trần Khánh L, sinh ngày 19/8/2005 được quyền sử dụng

chung đối với chiếc xe ô tô Elantra, nhãn hiệu HuynDai BKS 37A - 67665 đăng ký mang tên Thái Vũ Trung.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Nam Đàn;
- Chi Cục THADS H.Nam Đàn;
- UBND xã Hồng Long, H.Nam Đàn
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Phương