TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VẠN NINH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2019/QĐST-DS	*Vạn Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phan Hữu V- sinh năm 1992;
Trú tại: Thôn Q, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị L - sinh năm 1967;
Trú tại: Thôn P, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị L có nghĩa vụ trả cho ông Phan Hữu V số tiền nợ là 239.840.000đ *(Hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng)* trong đó tiền gốc là 200.000.000đ *(Hai trăm triệu đồng)* và tiền lãi là 39.840.000đ *(Ba mươi chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng)*. Hai bên thống nhất thỏa thuận phương thức và thời gian trả nợ như sau:

+ Vào ngày 01 tháng 5 năm 2020, bà Trần Thị L trả cho ông Phan Hữu V một lần toàn bộ số tiền 239.840.000đ *(Hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng)*.

<u>Quy định</u>: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành khoản tiền trên thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

- Ông Phan Hữu V trả cho bà Trần Thị L 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH347553, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01052 đứng tên bà Trần Thị L do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 13/3/2007 cho bà Trần Thị L.

- Về án phí:

+ Bà Trần Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 2.998.000đ *(Hai triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).*

+ Ông Phan Hữu V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 2.998.000đ *(Hai triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)*. Hoàn trả lại cho ông Phan Hữu V 2.998.000đ *(Hai triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0006992 ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THA huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ,VT, QĐ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Vi Nhật Hoàng