

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 139/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1954; Địa chỉ: Ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

- *Bị đơn*: Bà Bùi Thị B, sinh năm 1943; Địa chỉ: Ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Vũ Hồng T1, sinh năm 1988; Anh Nguyễn Văn O, sinh năm 1983. Cùng địa chỉ: Ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang). Theo văn bản ủy quyền lập ngày 15-4-2025.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Lương Thị T2, sinh năm 1957;

+ Anh Đặng Nhựt K, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

Người đại diện theo ủy quyền của bà T2, anh K: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1954; Địa chỉ: Ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp M, xã L,

huyện C, tỉnh Tiền Giang). Theo văn bản ủy quyền lập ngày 07-3-2025.

- + Ông Nguyễn Văn Á, sinh năm 1937;
- + Ông Nguyễn Văn Bé B1, sinh năm 1978;
- + Chị Diệp Hoàng T3, sinh năm 1981;
- + Anh Nguyễn Văn O, sinh năm 1983;
- + Chị Vũ Hồng T1, sinh năm 1988;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Á, ông Bé B1, chị T3: Chị Vũ Hồng T1, sinh năm 1988; Anh Nguyễn Văn O, sinh năm 1983. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 15-4-2025.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hộ ông Đặng Văn T giao cho hộ bà Bùi Thị B phần đất có diện tích 48,6m² thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 44, tại ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang), số thửa cũ là 721, tổng diện tích 1972m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02832QSDĐ/1/133 ngày 04-02-1999 của Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho hộ ông Đặng Văn T. Hộ bà Bùi Thị B được nhập phần đất 48,6m² này vào thửa đất số 443 tại ấp M, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00500 ngày 18-6-2009 của Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho hộ bà B (Trước đây là thửa 70, tờ bản đồ số 15, diện tích 3713m², được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C điều chỉnh trang 4 ngày 10-11-2016 thành thửa mới là 443) theo quy định của pháp luật. Phần đất 48,6m² có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp: Phần còn lại của thửa đất số 68;
- + Phía Tây giáp: Đường Đ;
- + Phía Nam giáp: Phần còn lại của thửa đất số 68;
- + Phía Bắc giáp: Thửa đất số 443;

Có sơ đồ kèm theo là Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20-8-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Đồng Tháp.

- Hộ bà Bùi Thị B, hộ ông Đặng Văn T được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký cấp lại quyền sử dụng đất theo điều chỉnh như đã nêu trên theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Ông Đặng Văn T, bà Bùi Thị B là người cao tuổi nên được

cho miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực