TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 458/2026/QĐST- DS	*Gia Lai, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: H L, phường Đ, TP .

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị N - Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP V.

(Theo Văn bản uỷ quyền số 36.01/2026/UQ-KHCN3-RCC4 ngày 05/01/2026)

- *Bị đơn*: Bà Ngô Thị T, sinh năm: 1965

CCCD số: 040165019187 do Cục C về TTXH cấp ngày 11/8/2021.

Địa chỉ: 9 N, phường Q, tỉnh Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Nguyễn Ngô N1, sinh năm: 1997

CCCD số: 052097010556 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/10/2022

Địa chỉ: 9 N, phường Q, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Ngô Thị T thống nhất còn nợ Ngân hàng TMCP V số tiền tính đến hết ngày 11/6/2026 là: 324.007.173 đồng (*Ba trăm hai mươi bốn triệu không trăm lẻ bảy nghìn một trăm bảy mươi ba đồng*), trong đó: nợ gốc là 305.394.420 đồng (*Ba trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi đồng*) và nợ lãi là 18.612.753 đồng (*Mười tám triệu sáu trăm mười hai nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng*) và toàn bộ nợ lãi, lãi quá hạn và lãi chậm trả phát sinh từ ngày 12/6/2026 theo mức lãi suất thoả thuận của Hợp đồng cho vay số LN2310070490873 ngày 21/10/2023 cho đến khi trả hết nợ;

- Bà Ngô Thị T thống nhất trả số tiền tính đến hết ngày 11/6/2026 là 324.007.173 đồng (*Ba trăm hai mươi bốn triệu không trăm lẻ bảy nghìn một trăm bảy mươi ba đồng*), trong đó: nợ gốc là 305.394.420 đồng (*Ba trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi đồng*) và nợ lãi là 18.612.753 đồng (*Mười tám triệu sáu trăm mười hai nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng*) cho Ngân hàng TMCP V thành 02 đợt, cụ thể:

+ Đợt 1: Ngày 10/7/2026 trả 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*);

+ Đợt 2: Ngày 10/8/2026 trả 174.007.173 đồng (*Một trăm bảy mươi bốn triệu không trăm lẻ bảy nghìn một trăm bảy mươi ba đồng*) và toàn bộ tiền lãi phát sinh;

- Trường hợp bà Ngô Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo từng đợt như trên, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý tài sản thế chấp là 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu MG (MORRIS GARAGES), MG5 1.5L STD, 1.5L, AT, biển số đăng ký: 77E - 004.00, số khung: MMLA36U31PG010465, số máy: 15S4C5QTNC150002 do bà Ngô Thị T đứng tên chủ hở hữu (Theo Hợp đồng thế chấp số LN2310070490873 được ký kết ngày 21/10/2023 giữa bà Ngô Thị T và Ngân hàng TMCP V) để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền phát mãi tài sản thế chấp nhưng không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, bà Ngô Thị T vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP V cho đến khi các khoản nợ được tất toán xong.

- Trong trường hợp Ngân hàng TMCP V yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì ông Nguyễn Ngô N1 phải có nghĩa vụ giao 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu MG (MORRIS GARAGES), MG5 1.5L STD, 1.5L, AT, biển số đăng ký: 77E - 004.00 nói trên cho Ngân hàng TMCP V.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), bà Ngô Thị T phải chịu. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí này nên bà Ngô Thị T

phải có nghĩa vụ hoàn lại số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP V.

3. Án phí Dân sự sơ thẩm:

- Bà Ngô Thị T được miễn án phí vì là người cao tuổi.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V 8.899.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0002096 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 1 - Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 1 - Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Thị Minh Hoà