

Số: 54/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 68/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2025, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C.

Địa chỉ: Số 10 Thiên Quang, phường HBà Trung, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C: Ông Nguyễn Anh T – Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Anh T: Ông Hoàng Nhật H - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C. Theo Giấy ủy quyền số 138/2025/GUQ-CVBNeo ngày 11/3/2025.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Nhật H: Bà Lê Thị Phương M – Chức vụ: Chuyên viên QLQHKH – Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C - Chi nhánh Bình Thuận. Theo Giấy ủy quyền số 999/2025/GUQ-CVBNeo ngày 23/6/2025.

Bị đơn: 1/ Bà Hoàng Thị Tuyết P – Sinh năm 1987;

2/ Ông Nguyễn Văn B – Sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Thôn THung, xã HThuận, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hoàng Thị Tuyết P, ông Nguyễn Văn B tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C là trả tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 10/9/2025 là 281.016.800đồng, trong đó nợ gốc: 262.003.469đồng, nợ lãi trong hạn: 18.016.631đồng, nợ lãi quá hạn: 510.502đồng và nợ lãi chậm trả lãi: 486.198đồng theo Hợp đồng tín dụng số 94/2024/LOS22/TD003/HĐTD/310 ngày 19/7/2024.

Trong trường hợp bà Hoàng Thị Tuyết P, ông Nguyễn Văn B không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ tổng nợ nêu trên thì bà Hoàng Thị Tuyết P, ông Nguyễn Văn B đồng ý phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 94/2024/LOS22/TD003/02.HĐTC/310 ngày 19/7/2024 là thửa đất số 233 diện tích 512,2m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 451708 ngày 28/3/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đứng tên bà Hoàng Thị Tuyết P.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 10/9/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

Bà Hoàng Thị Tuyết P, ông Nguyễn Văn B chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.025.000đồng.

Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C số tiền đã nộp là 6.883.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002215 ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Về chi phí:

Bà Hoàng Thị Tuyết P, ông Nguyễn Văn B tự nguyện, thỏa thuận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đồng để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C do Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C đã nộp 2.000.000đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tại Tòa án nhân dân khu vực 12 – Lâm Đồng.

Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương C được nhận lại số tiền 2.000.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ do bà Hoàng Thị Tuyết P, ông Nguyễn Văn B hoàn trả.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn