TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: **21**/2018/QĐST - DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hoài Đức, ngày 13 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2018/TLST- DS ngày 28 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại tTNHH MTV XD VN (Ngân hàng TM TNHH MTV XD VN).

Địa chỉ: 145-147-149 HV, phường 2, thành phố TA, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuân – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Duy Việt - Cán bộ xử lý nợ.

(Giấy uỷ quyền số 395/2018/UQ-CB ngày 22/5/2018 của Giám đốc khối công nợ Ngân hàng Xây Dựng).

*** Bị đơn:** + Bà ĐKN, sinh năm 1961.

+ Ông NĐM, sinh năm 1957.

Đều trú tại: Thôn CN, xã CQ, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà ĐKN và ông NĐM phải trả cho Ngân hàng TM TNHH MTV XD VN tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 211/2017/22000/06.HĐTD/030

ngày 20/6/2017, tính đến ngày 30/3/2018 là **716.755.852 đồng** *(Bằng chữ: Bảy trăm mười sáu triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng),* Trong đó: Nợ gốc là: 698.171.131 đồng; lãi trong hạn là: 17.410.303 đồng; lãi quá hạn là: 1,174.418 đồng.

Kể từ ngày 31/3/2018 cho đến khi trả hết nợ khoản nợ gốc cho Ngân hàng, bà ĐKN và ông NĐM còn phải trả lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 211/2017/22000/06.HĐTD/030 ngày 20/6/2017.

Trong trường hợp bà ĐKN và ông NĐM không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH MTV XD VN thì Ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 31, diện tích 233.9m^2, tại Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ773051, vào sổ cấp GCN: CH -02241 do UBND huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội cấp ngày 31/5/2016 cho ông NĐM và bà ĐKN để thu hồi nợ.

*** Quyền yêu cầu thi hành án dân sự:**

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Về chi phí xem xét thẩm định: Căn cứ Điều 158 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

+ Ông NĐM và bà ĐKN tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định là: 5.000.000đ *(Năm triệu đồng).* Ghi nhận Ngân hàng TM TNHH MTV XD VN đã nộp tạm ứng tiền chi phí xem xét thẩm định là: 5.000.000đ *(Năm triệu đồng).*

+ Ông Mậu và bà Ngưu phải hoàn trả cho Ngân hàng TM TNHH MTV XD VN số tiền chi phí xem xét thẩm định là: 5.000.000đ *(Năm triệu đồng).*

4. Về án phí:

+ Ông NĐM và bà ĐKN tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 16.335.000đ *(Mười sáu triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng nghìn đồng).*

+ Trả lại Ngân hàng TM TNHH MTV XD VN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.342.000đ *(Mười sáu triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng)* theo biên lai số 0008146 ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND. TP. Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải