

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 184/2023/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Gò Công Đông, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Dũng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Tấn Đạt

2. Bà Võ Thị Lệ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 236/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Phan Tiến T, sinh năm xxxx,

Địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang;

Bị đơn: Bà Phan Thị C, sinh năm xxxx,

Địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm xxxx,

Anh Phan Tiến D, sinh năm xxxx,

Anh Đoàn Tấn T, sinh năm xxxx,

Chị Phạm Thị Y, sinh năm xxxx,

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang;

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị C, anh Đỗ Tấn T và chị Phạm Thị Y có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời tài sản gồm: Máy móc, thiết bị của nhà nuôi yến, vật dụng sinh hoạt gia đình, chuồng gà, để giao trả anh Phan Tiến T diện tích 187,9m² đất, thửa số 30, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09729 ngày 23/02/2022 cấp cho ông Phan Tiến T, tại ấp T, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang, cùng với 01 nhà ở, 01 nhà nuôi yến, 01 giếng nước hiện có trên đất, theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất.

Anh Phan Tiến T có nghĩa vụ trả cho bà Phan Thị C, anh Đỗ Tấn T và chị Phạm Thị Y giá trị tài sản gồm: 01 nhà ở, 01 nhà nuôi yến, 01 giếng nước, chi phí san lấp tổng cộng số tiền là 367.571.000 (*Ba trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi một ngàn*) đồng.

Thời gian thực hiện vào ngày 08/11/2023.

Kể từ khi án có hiệu lực, có đơn yêu cầu thi hành án của bà Phan Thị C, anh Đỗ Tấn T và chị Phạm Thị Y, cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng anh Phan Tiến T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm: Miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Phan Thị C (Người cao tuổi). Anh Phan Tiến T phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, được trừ số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0028179 ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Hoàn lại anh T số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- VKSND huyện GCD
- Chi cục THA DS huyện GCD
- Các đương sự
- Lưu: HS, AV

Trần Văn Dũng

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Tấn Đạt

Võ Thị Lệ

Trần Văn Dũng

