

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 7 – CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/2026/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 05 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 262/2025/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2025;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1)** yêu cầu Tòa án buộc ông **Lê Vũ Trương T** cho **V1** tổng số tiền tạm tính đến ngày 28/5/2025 là 1.091.543.638 đồng, bao gồm: Nợ gốc 944.845.231 đồng, nợ lãi trong hạn là 98.085.258 đồng, lãi quá hạn 25.499.680 đồng và phí 23.119.469 đồng. Đồng thời, ông **Trương C** phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 29/5/2025 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ, Hợp đồng thế chấp đã ký cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp ông **Trương K** thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho **V1**, đề nghị Tòa án tuyên VIB có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại **xã P, huyện P, tỉnh Bình Dương (nay xã P, thành phố Hồ Chí Minh)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS10616 do **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B** (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 19/01/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông **Lê Vũ Trương N** 10/11/2023. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho **V1**, trường hợp số tiền thu được không đủ để thanh toán hết nợ thì ông **T1** vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho **V1**.

Ngày 03 tháng 02 năm 2026, người đại diện theo ủy quyền của **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1)** có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nêu trên đối với bị đơn ông **Lê Vũ Trương**. Lý do rút đơn: Ông **Lê Vũ T1** đã thanh toán toàn bộ khoản tiền nêu trên cho **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1)** và việc rút đơn khởi kiện của **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1)** là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 262/2025/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1). Địa chỉ trụ sở: Tầng A, Tòa nhà S - A P, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Tấn T2 – Giám đốc Trung tâm X (nợ xấu) khu vực phía Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Cao Tấn T2: Ông Huỳnh Thanh T3 - Giám đốc xử lý nợ vùng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Thanh T3:

+ Anh Trần Thiện D, sinh ngày 10/8/2002. Căn cước công dân số: 096202007232 cấp ngày 24/6/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

+ Anh Đặng Nhật D1, sinh năm 1997. Căn cước công dân số: 096097002548 cấp ngày 26/9/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

+ Anh Phạm Văn P, sinh năm 1981. Căn cước công dân số: 09681003290 cấp ngày 05/6/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

+ Anh Đỗ Đình B, sinh năm 1978. Căn cước số: 0938078033199 cấp ngày 11/11/2025 tại Bộ C1.

Cùng địa chỉ: Số A, khu A, đường Q, Trung tâm Thương mại P1, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Lê Vũ T1, sinh ngày 01/01/1999. Căn cước công dân số 095099006432 cấp ngày 08/02/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1) phải chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1) đã nộp đủ và đã chi phí hết.

3. Về án phí: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (V1) đã nộp tạm ứng án phí 22.731.155 đồng (Hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi một nghìn một trăm năm mươi lăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003331 ngày 14/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh được hoàn lại đủ

số tiền 22.731.155 đồng (Hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi một nghìn một trăm năm mươi lăm đồng)

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kiều Anh