TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. V
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/2022/QĐST-HNGĐ

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ V
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà : **Bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang**

Các Hội thẩm nhân dân : **Ông Đặng Ngọc Thương**

Ông Hồ Sĩ Tiến

- Căn cứ các Điều 212, Điều 213; Điều 235 và 246 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 386/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020.

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Xét thấy, sự thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự tự nguyện thoả thuận giữa :

Nguyên đơn: **Ông Võ Văn H và ông Võ Văn T**

Địa chỉ: 142/4 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố V, tỉnh B.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Phùng Nguyễn L, sinh năm: 1976

Địa chỉ: 271/1 Phan Đăng Lưu, phường Long Hương, thành phố B, tỉnh B.

Bị đơn: **ông Nguyễn Văn T**

Địa chỉ: 132 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố V, tỉnh B.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Quang T, sinh năm: 1974 và ông Đỗ Thành T, sinh năm: 1982

Địa chỉ: 60/4 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố V, tỉnh B.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận quyền sử dụng đất có diện tích 8,9m^2, thuộc một phần thửa số 190, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại phường 8, thành phố Vũng Tàu theo Sơ đồ vị trí thửa đất – tỷ lệ 1:200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 16/6/2021 được ký hiệu góc thửa đánh số điểm 2-7-21-22-9-8-3-2 cho ông Nguyễn Văn T.

Ông Nguyễn Văn T, ông Võ Văn H, Võ Văn T được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục theo quy định pháp luật. (Kèm theo là

Sơ đồ vị trí thửa đất – tỷ lệ 1:200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 16/6/2021).

Chi phí đo vẽ, thẩm định, định giá tài sản: Ông Võ Văn H và Võ Văn T tự nguyện chịu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Ông H và ông T đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Võ Văn H và Võ Văn T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002648 ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

4/Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a, 7b, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND tỉnh BR-VT;
- VKSND TP-VT;
- Thi hành án dân sự TP-VT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ tòa án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên toà

Nguyễn Thị Thuỳ Trang