

Số:35/2022/QĐCNHGT-DS

Hậu Lộc, ngày 23 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về hợp đồng vay tài sản đề ngày 06 tháng 4 năm 2022 của ông Lê Văn T, bà Lê Thị X.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Lê Văn T, sinh năm 1954

Bà Lê Thị X, sinh năm 1955 (Bà X uỷ quyền cho ông T theo giấy uỷ quyền ngày 06/4/2022).

Đều có địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1974

Ông Lại Văn H, sinh năm 1971 (Ông H uỷ quyền cho bà N theo giấy uỷ quyền ngày 02/5/2022).

Đều có địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 6 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị N thống nhất thỏa thuận: Tính đến ngày 06/5/2022 bà Nguyễn Thị N, ông Lại Văn H còn nợ ông Lê Văn T, bà Lê Thị X tổng số tiền là 313.000.000 đồng (Ba trăm mười ba triệu đồng). Trong đó gốc 250.000.000 đồng, lãi 63.000.000 đồng.

- Về hình thức trả nợ: Hai bên thống nhất trong thời hạn một năm kể từ ngày 06/5/2022 đến ngày 06/5/2023 ông Lại Văn H và bà Nguyễn Thị N phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc là 250.000.000 đồng và 63.000.000 đồng tiền lãi cho ông Lê Văn T, bà Lê Thị X.

Đối với số tiền lãi 1%/ tháng tính từ ngày 07/5/2022 trở đi hàng tháng bà Nguyễn Thị N, ông Lại Văn H phải thanh toán cho ông Lê Văn T, bà Lê Thị X cho đến khi ông H, bà N thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Lại Văn H và bà Nguyễn Thị N vi phạm bất kỳ lần trả nợ lãi nào thì ông T, bà X có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho ông T, bà X.

Tài sản thế chấp của ông H, bà N cho ông T, bà X theo biên bản xem xét, thẩm định ngày 06/5/2022 gồm:

Quyền sử dụng đất: Tại thửa số 569, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ xã T Lộc, huyện H, tỉnh Thanh Hoá, diện tích 300m² trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 100m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD104252, số vào sổ cấp GCN: CS02473 do UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 27/8/2021 cho ông Lại Văn H và bà Nguyễn Thị N ở thôn T, xã T, huyện H, tỉnh Thanh Hoá. Qua đo đạc có tứ cạnh như sau: Phía Bắc giáp thửa 1443, dài 18,6m; phía Nam giáp khu dân cư thửa 598 dài 19m; phía Tây giáp đất canh tác dài 16,35m; phía Đông giáp đường giao thông dài 16,15m và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: 01 nhà ở cấp 4, tường xây gạch, mái đổ bằng, gác xép, xây dựng năm 2003, diện tích xây dựng 110m² hướng Tây Nam; 01 nhà ngang hướng Đông và công trình phụ xây dựng năm 2021.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- THADS huyện Hậu Lộc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Cao Thị Nga