TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BẮC TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **23**/2019/QĐST-DS	*Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2019 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Cao Duy Th, Nguyễn Đăng L và Phạm Văn T - Bộ phận xử lý nợ.

- Bị đơn: + Ông Nguyễn Minh Th, sinh năm 1982;

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1983;

Cùng trú tại: Số 60/435 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Cháu Nguyễn Minh T, sinh ngày 06/4/2007;

+ Cháu Nguyễn Tùng L, sinh ngày 22/3/2017;

Cùng trú tại: Số 60/435 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Minh Th và bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 4705412 ngày 28/09/2015 và Hợp đồng tín dụng số 2098354 ngày 27/10/2014, tính đến ngày 06/9/2019 là: 712,435,255đồng (trong đó: Nợ gốc: 431.219.006đồng; Nợ lãi trong hạn: 11,820,716 đồng, nợ lãi quá hạn: 234,395,533 đồng, lãi hoàn ưu đãi: 35,000,000 đồng).

- Ông Nguyễn Minh Th và bà Nguyễn Thị T cam kết thanh toán khoản nợ nêu trên trong thời hạn từ ngày 06/9/2019 đến ngày 31/12/2019. Cụ thể:

+ Chậm nhất ngày 28/9/2019 thanh toán tối thiểu 50,000,000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Chậm nhất ngày 28/10/2019 thanh toán tối thiểu 50,000,000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Chậm nhất ngày 31/12/2019 sẽ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi còn lại.

- Kể từ ngày 07/9/2019, ông Nguyễn Minh Th và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần số tiền nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4705412 ngày 28/09/2015 và Hợp đồng tín dụng số 2098354 ngày 27/10/2014 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc.

- Trong trường hợp ông Nguyễn Minh Th và bà Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 40 (diện tích 45,5 m2), có địa chỉ tại: thôn Cáo Đỉnh, xã Xuân Đỉnh, Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số nhà 60, ngõ 435 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận Quyên sử dụng đất số AE 766528, số vào sổ cấp GCN: H1117 số QĐ: 2700/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2006 đứng tên ông Nguyễn Minh Th, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4098/2014 quyển số 03-2014 ngày 27/10/2014 tại Văn phòng công chứng để thu hồi tất cả các khoản nợ.

- Trong trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần, thì ông Nguyễn Minh Th và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí: Ông Nguyễn Minh Th và bà Nguyễn Thị T phải chịu 16.248.705đ (mười sáu triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, bẩy trăm linh năm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả Ngân hàng thương mại cổ phần 14.600.000đ (mười bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AB/2015/0002944 ngày 18/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Thu