TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2019/QĐST- KDTM	*Kon Rẫy, ngày 04 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 33/2019/TLST- KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh – Chức Vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Phương – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (theo Quyết định ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon R, tỉnh Kon T.

Bị đơn: Anh Hồ Văn Q. Sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn 8, thị trấn Đắk R, huyện Kon R, Kon T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Hồ Thị Th. Sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn 8, thị trấn Đắk R, huyện Kon R, Kon T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Anh Hồ Văn Q đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền vay theo hợp đồng vay tính đến ngày 25/10/2019 tổng cộng là: 106.391.732 đồng (Một trăm linh sáu triệu, ba trăm chín mươi mốt nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng). Trong đó: Tiền gốc 100.000.000 đồng, lãi 6.391.732 đồng.

- Thời gian trả khoản vay trên: Chậm nhất vào ngày 25/01/2020.

- Tiền lãi phát sinh: Bị đơn anh Hồ Văn Q phải thanh toán tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 5104-LAV-201800830 ngày 31/05/2018, đã ký kết với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, kể từ ngày 26/10/2019 cho đến khi anh Quang thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- Phương thức trả: Thanh toán một lần gồm tiền gốc, tiền lãi.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp anh Hồ Văn Q không trả hoặc trả không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 5104-LCL-201600344 ngày 14/04/2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/5104-LCL-201600344/PLHĐTC ngày 30/5/2018 mà anh Hồ Văn Q, chị Hồ Thị Th đã ký kết với Ngân hàng để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số: 5104-LAV-201800830 ngày 31/05/2018 (bao gồm tiền gốc, tiền lãi và các chi phí phát sinh khác đến khi thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng).

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015: Anh Hồ Văn Q phải trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm đ, khoản 1, Điều 12; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

+ Miễn nộp tiền án phí theo quy định của pháp luật cho anh Hồ Văn Q (anh Hồ Văn Q thuộc trường hợp Hộ nghèo).

+ Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 2.635.000 đồng (hai triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0001562 ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đồng Thị Bình