

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm:1961.**

Bà Nguyễn Thị S1, S2 năm :1960

HKTT và chỗ ở: Thôn H, xã C, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Ông S là người đại diện theo ủy quyền của bà Sinh.

*** Bị đơn: Ông Trần Minh S2, sinh năm:1962.**

HKTT và chỗ ở: Thôn H, xã C, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị S2 với ông Trần Minh S2 thống nhất thoả thuận như sau: Buộc ông Trần Minh S2 trả cho ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị S2 5,8 m2 đất thổ cư với giá nhà nước 909.000đ/ 1m2, thành tiền là 5.272.000đ, và ông S2 phải tháo dỡ toàn bộ công trình trên đất trả lại mặt bằng cho ông S và bà S2. Theo sơ đồ thửa đất cạnh phía Bắc có chiều dài 0,32m, cạnh phía Nam có chiều dài 0,66m; cạnh phía Tây (phía nhà ông S2) có chiều dài 12,28m; cạnh phía Đông (phía nhà ông S) có chiều dài 12,15m,(Có trích lục bản đồ kèm theo).

2. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng; Do các đương sự thoả thuận được với nhau và cùng yêu cầu Tòa án công nhận nên hai bên cùng phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng. Ghi nhận sự thoả thuận của hai bên để ông Trần Minh

S2 chịu cả 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị S2 được hoàn trả lại số tiền 5.600.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai số AA/2018/0019317 ngày 08/ 12 /2020.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Như Ý