TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2023/QĐST-KDTM	*Bắc Ninh, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2023/TLST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: 77, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân Q- Giám đốc chi nhánh Kinh Bắc

Đại diện theo ủy quyền lại: Anh Nguyễn Văn V– Chuyên viên mua bán nợ và TSBĐ nợ

Bị đơn: Công Ty TNHH giấy H

Địa chỉ : Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H – Giám đốc

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1982

Địa chỉ : Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 30/9/2023 Công Ty TNHH giấy H phải trả cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 04/7/2023 là 8.679.906.189 đồng (tám tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu chín trăm linh sáu nghìn một trăm tám mươi chín đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 7.300.000.000 đồng, nợ lãi vay là 1.010.207.388 đồng; nợ lãi quá hạn 369.698.951đ.

Kể từ ngày 05/7/2023 Công ty TNHH giấy H tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đối với khoản tiền chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

+ Kể từ ngày 01/10/2023 nếu Công Ty TNHH giấy H không trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số tiền trên thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số số 26, diện tích 416m2 tại phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AI 774460 đã đăng ký biến động sang tên chị Phạm Thị Tươi theo hợp đồng thế chấp số: 88/2021/HĐTC – PN/SHB.112100 ngày 02/11/2021 để thu hồi nợ.

2.2 Về tiền chi phí thẩm định: Công Ty TNHH giấy H tự nguyện chịu 7.000.000đ. Buộc Công Ty TNHH giấy H phải trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội 7.000.000đ tiền chi phí thẩm định

2.3.Về án phí: Công Ty TNHH giấy H tự nguyện chịu 58.340.000đ

Hoàn trả Ngân hàng TMCP S 58.150.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0000101 ngày 04/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh