TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 17/2019/QĐST-KDTM	Từ Sơn, ngày 03 tháng 09 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 08 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 34/2019/TLST- KDTM ngày 05 tháng 07 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C; Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân K; Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Tiên Sơn.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Chu Thị H; Chức vụ: Phó Phụ trách phòng bán lẻ - Ngân hàng TMCP C chi nhánh Tiên Sơn.

Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc Cường sinh năm 1976; Bà Đỗ Thị Tâm, sinh năm 1976; Nơi cư trú: Thôn Dương Sơn, xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Tâm ủy quyền cho ông Cường.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quốc C, bà Đỗ Thị Tphải trả Ngân hàng TMCP C số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 03/07/2019 là 551.506.627 đồng, trong đó nợ gốc 210.000.000 đồng, nợ lãi 229.060.000 đồng, lãi phạt 112.446.627 đồng và trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký số 01/2014/HĐTDHM/NHCT284 ngày 07/03/2014 đến khi thanh toán xong nợ. Phương án trả nợ như sau:

Số tiền nợ gốc 210.000.000 đồng được thanh toán trong vòng một năm, cụ thể mỗi tháng ông C, bà T trả Ngân hàng TMCP C 20.000.000 đồng vào ngày 28 hàng tháng, bắt đầu từ tháng 9 năm 2019 đến khi thanh toán xong. Thời hạn cuối cùng thanh toán khoản nợ gốc 210.000.000 đồng vào ngày 28/8/2020.

Số tiền lãi còn lại của hợp đồng được thanh toán trong vòng một năm tính từ tháng 9 năm 2020 đến tháng 9 năm 2021.

Nếu ông C, bà T vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì Ngân hàng TMCP C có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng thửa đất số 138, tờ bản đồ số 04, diện tích 168 m^2 và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 492720 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 08/03/2011 mang tên ông Nguyễn Quốc C theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01 ngày 01/03/2012 tại phòng công chứng Bắc Hà, tỉnh Bắc Ninh.

- Về án phí: Ông C, bà T phải chịu 13.030.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 13.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2017/0002205 ngày 05/07/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX Từ Sơn;
- CCTHADS TX Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh