TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 356/2025/QĐST- DS	*Đồng Tháp, ngày 21 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Lương Bằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Tuấn Lam.

2. Bà Ngô Thị Lệ Nga.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy, tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phan Thị T là ông Lê Chí Th nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Phan Thị T, đồng thời người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NH NN và PTNT VN có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với pháp luật được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Các bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị Thuỳ Tr, Lê Thị Thuỳ D không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 301/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024, về tranh chấp dân sự về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phan Thị T, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1976; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phan Thị T là ông Lê Chí Th, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1983; Nơi cư trú: Ấp PT, xã PL, tỉnh An Giang theo Hợp đồng ủy quyền ngày 17 tháng 10 năm 2024.

- Bị đơn:

+ Ông Huỳnh Văn V, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1960; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Nguyễn Kim A, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1956; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

+ Anh Huỳnh Thanh L, sinh ngày 27 tháng 7 năm 1984; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chị Huỳnh Thanh H, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1986; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

+ Anh Huỳnh Thanh H1, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1981; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Huỳnh Văn V, bà Nguyễn Kim A, chị Huỳnh Thị Thanh H, anh Huỳnh Thanh L, anh Huỳnh Thanh H1 là ông Huỳnh Thanh L1, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1973; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp theo Hợp đồng ủy quyền ngày 12 tháng 5 năm 2025.

+ Bà Nguyễn Thị S, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1948; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Phan Thanh T1, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1976; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*.

+ Chị Lê Thị Thùy Tr, sinh ngày 28 tháng 12 năm 1995; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chị Lê Thị Thùy D, sinh ngày 20 tháng 01 năm 1999; Nơi cư trú: Ấp PLA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho chị Lê Thị Thùy Tr, Lê Thị Thùy D là ông Lê Chí Th, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1983; Nơi cư trú: Ấp PT, xã PL, tỉnh An Giang theo Hợp đồng ủy quyền ngày 17 tháng 10 năm 2024.

+ NH NN và PTNT VN; Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Toàn V1 - Chức vụ: Tổng Giám đốc; Địa chỉ: Số A LH, phường GV, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Văn Ph, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh HN - Đồng Tháp; Địa chỉ: Số B đường NTT, khóm C, phường HN, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHN_O-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tổng Giám đốc NH NN và PTNT VN.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn Ph là ông Phạm Thế D1, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh HN - Đồng Tháp kiêm Giám đốc Phòng Giao dịch HN; Địa chỉ: Số D đường HV, ấp TT, xã TP, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định ủy quyền số 441/QĐ-NHN$_O$HN-KH ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Giám đốc NH NN và PTNT VN - Chi nhánh HN Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn bà Phan Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NH NN và PTNT VN có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự này theo thủ tục chung theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho nguyên đơn bà Phan Thị T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NH NN và PTNT VN đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có yêu cầu).

- Về chi phí xem xét, thẩm định và định giá tài sản: Tổng cộng là 2.285.000 đồng (hai triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng), bà Phan Thị T phải chịu chi phí này, đã tạm ứng và đã chi xong.

- Về tiền tạm ứng án phí:

+ Nguyên đơn bà Phan Thị T thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn tiền tạm ứng án phí và án phí.

+ Trả lại cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NH NN và PTNT VN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.588.000 đồng (hai triệu năm trăm tám mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001373 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 12-Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Lương Bằng