TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Số:**12**/2022/QĐST- DS	Long Biên, ngày 15 tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử sụng án phí, lệ phí Toà án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành lập ngày 07/03/2022 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 130/2021/TLST - DS ngày 08 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái với pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V**

Trụ sở: Số X phố L, phường L, quận Đ, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Đăng L – Chuyên viên xử lý nợ theo Văn bản ủy quyền số 657/2021/UQ-LLC-KHCN2 ngày 19/03/2021 của ông Phạm Tuấn A- Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý trên cơ sở Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020 của ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật Ngân hàng TMCP V.

*** Bị đơn**: **Anh Nguyễn Quang Đ**, sinh năm 1987

Trú tại: Căn hộ số X, tầng Y, Công trình nhà ở chung cư R, phường G, quận L, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận cụ thể như sau:

2.1/ Về số tiền nợ gốc và lãi: Ngân hàng TMCP V và anh Nguyễn Quang Đ đều xác nhận tạm tính đến ngày 02/3/2022 anh Đ còn nợ Ngân hàng các khoản cụ thể như sau:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN1708040140577 ngày 14/08/2017 gồm: Nợ gốc: 770.821.361 đồng; Nợ lãi trong hạn: 14.062.337 đồng; Nợ lãi quá hạn: 413.944.727 đồng; Lãi phạt: 75.096.755 đồng. Cộng là: **1.273.925.181 đồng**.

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LD1723301371 ngày 16/08/2017 gồm: Nợ gốc: 76.465.884 đồng; Nợ lãi trong hạn 1.178.058 đồng; Nợ lãi quá hạn: 75.850.015 đồng; Lãi phạt: 13.810.743 đồng. Cộng là: **167.304.700 đồng**.

Tổng số tiền anh Nguyễn Quang Đ còn nợ Ngân hàng TMCP V theo 02 Hợp đồng tín dụng nêu trên là: **1.441.229.881 đồng** (Một tỷ bốn trăm bốn mươi mốt triệu hai trăm hai mươi chín nghìn tám trăm tám mươi mốt đồng).

Anh Nguyễn Quang Đ tiếp tục phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày 03/03/2022 theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

2.2/ Về lộ trình hai bên thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ngày 02/04/2022, anh Nguyễn Quang Đ có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP V số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền gốc.

- Ngày 02/05/2022, anh Nguyễn Quang Đ có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP V số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền gốc.

- Ngày 02/06/2022, anh Nguyễn Quang Đ có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng TMCP V là 1.421.229.881 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi mốt triệu hai trăm hai mươi chín nghìn tám trăm tám mươi mốt đồng)

Trường hợp anh Nguyễn Quang Đ vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo lịch trình đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là toàn bộ các quyền tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của anh Nguyễn Quang Đ phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 12A210/HĐMB-TL-CT2 giữa Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà Thăng Long – Việt Nam và anh Nguyễn Quang Đ ký ngày 10/07/2017, bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng này tại địa chỉ: Căn hộ số X, tầng Y, Công trình nhà ở chung cư R, phường G, quận L, TP Hà Nội để Ngân hàng thu hồi nợ.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà không đủ thanh toán số tiền nợ gốc, tiền lãi vay, lãi phạt....thì anh Nguyễn Quang Đ vẫn phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

3. Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Quang Đ chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là 27.618.000 đồng (Hai mươi bẩy triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng)

Hoàn trả Ngân hàng TMCP V số tiền 29.260.000 đồng (Hai mươi chín triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0064776 ngày 03/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- TAND TP Hà Nội
- VKSND Q. Long Biên
- Chi cục THADS Q. Long Biên
- Các đương sự
- Lưu HS, VP

THẨM PHÁN

Trần Tự Hiếu