

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: **30/2019/QĐST-DS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Định Quán, ngày 06 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2019 và thụ yêu cầu phản tố số 39/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2019 về việc về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê khoán”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn Bình - sinh năm: 1962.

Địa chỉ: ấp 7, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần Mía đường La Ngà.

Địa chỉ: KM35, Quốc lộ 20, ấp 4, xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Hứa Thị Ngọc - sinh năm: 1972 (vợ ông Nguyễn Văn Bình).

Địa chỉ: ấp 7, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Mía đường La Ngà đồng ý thanh toán cho ông Nguyễn Văn Bình, bà Hứa Thị Ngọc tiền thuê đất thu vượt là 8.145.710đ (Tám triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm mười đồng).

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015; nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 của Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 300.000đ: Công ty cổ phần Mía đường La Ngà tự nguyện chịu. Công ty cổ phần Mía đường La Ngà đã nộp tạm ứng 300.000đ theo biên lai số 0002461 ngày 22/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, được chuyển thu án phí.

Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí 353.000đ cho ông Nguyễn Văn Bình theo biên lai số 0002006 ngày 15/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Định Quán;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Hòa