TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 231/2019/QĐST-DS	*Gò Công Đông, ngày 07 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 90/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2018 về việc tranh chấp: "Ranh giới & Đòi quyền sử dụng đất bị lấn chiếm".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp H, xã L, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Trương Thị Thanh T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: 35 đường H, Phường 7, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Trương Thị Phương L, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp V, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chị Nguyễn Thị T và chị Trương Thị Phương L thống nhất chia phần đất tranh chấp có diện tích 83,4 m^2 tại ấp V, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang cho mỗi bên được sử dụng như sau:

- Chị Nguyễn Thị T được quyền sử dụng phần đất diện tích 43,4 m^2, có vị trí:

Đông giáp đất chị Nguyễn Thị T, cạnh 65,49m.

Tây giáp phần đất được chia cho chị Trương Thị Phương L, cạnh 65,28 m.

Nam giáp đường h 05, cạnh 0,34m.

Bắc giáp trường B, cạnh 1,01 m.

- Chị Trương Thị Phương L được quyền sử dụng phần đất diện tích 40 m^2, có vị trí:

Đông giáp phần đất được chia cho chị Nguyễn Thị T, cạnh 65,28 m.

Tây giáp đất chị Trương Thị Phương L, cạnh 64,98m.

Nam giáp đường h 05, cạnh 0,34m.

Bắc giáp trường B, cạnh 0,91m.

(Có bản vẽ kèm theo)

2. Về án phí: Chị Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 45792 ngày 18/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Chị Trương Thị Phương L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.Gò Công Đông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Dũng