TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **78**/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 – ĐỒNG NAI

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 78/2026/TLST-DS, ngày 17/3/2026.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút yêu cầu độc lập, Bị đơn không có yêu cầu phản tố, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 78/2026/TLST-DS, ngày 17/3/2026, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:*

+ Ông Điểu S, sinh năm 1950.

+ Bà Thị G, sinh năm 1962.

+ Ông Điểu Ý, sinh năm 1982.

+ Ông Điểu Hồng C, sinh năm 1994.

+ Bà Thị Sa R, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Thôn B, xã B, Thành phố Đ.

+ Bà Thị Hồng B, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Thôn B T, xã P, Thành phố Đ.

+ Bà Điểu Thị Kim L, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Thôn S, xã T, Thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1977; Địa chỉ: Thôn Đ, xã B, Thành phố Đ.

- *Bị đơn:* Ông Vũ Quang V, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, Thành phố Đ.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Công ty cổ phần mua bán nợ và Quản lý tài sản H

Địa chỉ cũ: A N, phường Đ, quận A, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Quyết T1 và ông Võ Tấn L1

+ Công ty TNHH MTV C1.

Địa chỉ: Số G Đường M, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Đức P,sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp P, xã S, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Thi hành án dân sự Thành phố Đ trả lại cho nguyên đơn các ông bà: Điểu Sen, T, Điểu Ý, Điểu H, Thị Sa R, Thị Hồng B, Điểu Thị Kim L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.300.000 đồng (Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009259 ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Đồng Nai;
- VKSND KV12 - Đồng Nai;
- THADS TP. Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

TRẦN THỊ THU HÀ