

Số: 473/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Kim Quy

Các Thẩm phán:

1. Bà Phạm Thị Thảo

2. Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Thư ký tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Hà Thanh Bình - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 27, 48, 192, 217, 218, 219, 361, 364, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 74 Luật Thi hành án; điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 48 Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án”, giữa:

Người yêu cầu: Bà Nguyễn Thị Kim Q, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số 157/13/37 đường M, Phường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phan Văn E, sinh năm 1956

2. Bà Trần Thị Mai R, sinh năm 1954

Cùng địa chỉ: Số 47 (số cũ 47D) đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đơn kháng cáo ngày 29/4/2022, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim Q kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh vì việc đình chỉ giải quyết vụ việc là không đúng, trái pháp luật.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên họp phúc thẩm.

Về nội dung: Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận B -

Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật, kháng cáo của bà Chi không có cơ sở để chấp nhận. Do đó, đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim Q, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận B.

XÉT THẤY

Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào Điều 27, 48, 192, 217, 218, 219, 361, 364, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 74 Luật Thi hành án để đình chỉ giải quyết việc dân sự với lý do bà Nguyễn Thị Kim Q chưa đủ yêu cầu khởi kiện do không cung cấp được chứng cứ chứng minh về việc hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo mà các bên không có thỏa hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng.

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án xét thấy:

Bà Nguyễn Thị Kim Q yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung là nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 47 (số cũ 47D) đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án đối với ông Phan Văn E và bà Trần Thị Mai R.

Tòa án nhân dân quận B đã thụ lý vụ án “Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án” là chưa phù hợp. Theo Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022, Tòa án nhân dân quận B đã xác định lại quan hệ tranh chấp là “Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án” là đúng theo quy định tại khoản 9 Điều 27 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận B ngày 10/7/2017 (bút lục 93) thể hiện bà Trần Thị Mai R và ông Phan Văn E không có việc làm, không có thu nhập ổn định, cuộc sống rất khó khăn, không có tài sản gì và không có khả năng để thi hành án. Căn nhà số 47D đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Phan Văn T và bà Cao Thị Y (chết năm 1961), ông E và bà R đang thuê để ở với gia đình. Ngày 14/7/2017, Chi cục Thi hành án dân sự quận B có Quyết định số 223/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2017 về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Trần Thị Mai R và ông Phan Văn E (bút lục 53). Ngày 17/10/2018, Chi cục Thi hành án dân sự quận B có thông báo số 174/TB-CCTHADS về việc người thi hành án chưa có điều kiện thi hành án (bút lục 94).

Ngày 01/4/2019, bà Nguyễn Thị Kim Q yêu cầu Tòa án nhân dân quận B xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung đối với ông Phan Văn E và bà Trần Thị Mai R trong nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 47 (số cũ 47D) đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án cho bà. Tòa án nhân dân quận B đã có Quyết định số 1072/2021/QĐ-CCTLCC ngày 12/11/2021 yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Q giao nộp các tài liệu, chứng cứ theo quy định tại Điều 74 Luật thi hành án nhưng bà Chi không cung cấp được.

Theo văn bản số 1055/TNMT ngày 02/10/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận B (bút lục 141) và văn bản số 1057/UBND-TNMT ngày 07/4/2021 của Ủy ban nhân dân quận B (bút lục 107) xác định nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 47 (số cũ 47D) đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Trần Thị Mai R và ông Phan Văn E kê khai nhà đất ngày 29/9/1999 và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Kê khai nhà đất năm 1999 không phải là giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Xét, người yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Q không cung cấp được tài liệu chứng cứ chứng minh việc đã được cơ quan Thi hành án thông báo đã hết thời hạn 30 ngày mà người phải thi hành án và người sử dụng khối tài sản chung tại nhà đất số 47 (số cũ 47D) đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh không thỏa thuận được với nhau và bà có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án theo thủ tục tố tụng và Điều 74 Luật Thi hành án nên Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết việc dân sự do chưa đủ điều kiện là đúng quy định của pháp luật.

Từ những phân tích trên, không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim Q, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

Án phí dân sự phúc thẩm: Do giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự, nên bà Nguyễn Thị Kim Q phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ Khoản 1 Điều 148 và điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

- Không chấp nhận đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim Q.

- Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết việc dân sự số 418/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án”, giữa:

Người yêu cầu: Bà Nguyễn Thị Kim Q, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số 157/13/37 đường M, Phường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phan Văn E, sinh năm 1956

2. Bà Trần Thị Mai R, sinh năm 1954

Cùng địa chỉ: Số 47 (số cũ 47D) đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

- Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Kim Q phải chịu số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng nhưng được cản trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã

nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0049885 ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B - Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- TAND Q. Bình Thạnh;
- Chi cục THADS Q.Bình Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/18)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Kim Quy