TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST- KDTM	Cái Bè, ngày 08 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 306 Luật thương mại.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2023/TLST-DS ngày 14/12/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XNKVN**

Địa chỉ : Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16, tòa nhà VINCOM CENTER, số 72, LTT & 47 LT, phường BN, quận 1, thành phố HCM.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XNKVN – CHI NHÁNH TG

Địa chỉ: Số 1A HV, phường 1, thành phố MT, tỉnh TG.

Đại diện: Ông **TRỊNH THANH S** – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần xnkVN– Chi nhánh TG.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **MAI HỮU N** – Phó Giám đốc phụ trách ECL.

* *Bị đơn* **:** Anh **LÊ HOÀNG Â**, Sinh năm 1982

Chị **LÊ THỊ THU T**, Sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp AL, xã ATĐ, huyện CB, tỉnh TG

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Lê Hoàng Â và chị Lê Thị Thu T thống nhất trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xnk VN – chi nhánh TG số tiền nợ tính đến ngày 29/12/2023 tổng cộng là 3.131.960.866 đồng (trong đó số tiền nợ vay gốc 2.790.000.000 đồng, nợ lãi trên số tiền nợ vay gốc là 126.773.492 đồng, nợ thẻ gốc là 186.400.541 đồng, nợ lãi trên phần nợ thẻ gốc là 28.786.833 đồng), đồng thời tiếp tục trả tiền lãi suất phát sinh trên phần nợ gốc từ ngày 30/12/2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại: hợp đồng tín dụng số: LAV220055559/1519 ngày 28/6/2022, khế ước nhận nợ số: 1519-LDS 230000399 ngày 22/6/2023 và giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 01/7/2022 kèm theo bản thỏa thuận sử dụng thẻ quốc tế mà các bên đã ký kết. Thời hạn trả hạn chót vào ngày 29/3/2024.

Trường hợp phía anh Lê Hoàng Â và chị Lê Thị Thu T không thực hiện hoặc thực hiện trả không đầy đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần xn kVN – chi nhánh TG thì phía Ngân hàng thương mại cổ phần xnk VN - chi nhánh TG được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền

sử dụng đất số: 54/EIB-CL/TC/2022 ngày 28/6/2022 mà các bên đã xác lập để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về án phí:

+ Anh Lê Hoàng Â và chị Lê Thị Thu T tự nguyện chịu 47.319.608 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần xnk VN - chi nhánh TG số tiền 46.353.924 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0014728 ngày 14/12/2023 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH