

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 09/2020/TBTL-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại.

Trụ sở: Số Láng H, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm pháp luật Ngân hàng.

***Bị đơn:** Ông Nguyễn Viết D, sinh năm 1964;

Bà Vũ Thị L, sinh năm 1968;

Cùng trú tại: Thôn , xã Vân C, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Nguyễn Viết D, sinh năm 1988;

- Chị Đỗ Thị Kh, sinh năm 1989;

- Cháu Nguyễn Viết Tg, sinh năm 2017;

- Cháu Nguyễn Viết Đ, sinh năm 2020;

(Đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Viết Tvà cháu Nguyễn Viết Đ là anh Nguyễn Viết D và chị Đỗ Thị K – bố mẹ đẻ);

- Anh Nguyễn Viết K, sinh năm 1990;

- Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1994;

- Cháu Nguyễn Thị Bình A, sinh năm 2020;

(Đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Bình A là anh Nguyễn Viết K và chị Nguyễn Thị L – bố mẹ đẻ).

Cùng trú tại: Thôn , xã Vân C, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Viết D và bà Vũ Thị L phải trả cho Ngân hàng Thương mại tính đến ngày 10/4/2020 số tiền nợ là: **1,361,196,380 đồng** (*Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu một trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi nghìn đồng*); Trong đó (Nợ gốc: 953,435,604 đồng; Nợ trong hạn lãi: 201,125,697 đồng; Nợ thẻ tín dụng: 131,000,000 đồng; Nợ lãi quá hạn: 75,635,079 đồng).

Kể từ ngày 11/4/2020, ông Nguyễn Viết D và bà Vũ Thị L phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 8142595 ngày 12/7/2016, Hợp đồng tín dụng số 12212007 ngày 03/3/2017, Hợp đồng vay thấu chi ký ngày 2/5/2017, Hợp đồng Thẻ tín dụng số 324-P-5192686 mở ngày 5/12/2016 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại.

Trong trường hợp ông Nguyễn Viết D và bà Vũ Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số , tờ bản đồ số 0 tại xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số A 660, Số do UBND huyện Hoài Đức, Tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 8/10/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Viết D và bà Vũ Thị L để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông Nguyễn Viết D và bà Vũ Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **26.415.000 đồng** (*Hai mươi sáu triệu bốn trăm mười lăm nghìn đồng*). Trả lại Ngân hàng Thương mại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng*) theo Biên lai số AA/2015/0009656 ngày

20 tháng 5 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải