TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC LẶC** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*N, ngày 06 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 5 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi, bổ sung năm 2017;

Căn cứ điểm đ, khoản 1, Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 43/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện L

Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholding Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tiến D - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Thanh Hoá.

Người được ủy quyền lại: Ông Phan Tiến M; chức vụ: Phó Giám đốc Phòng giao dịch huyện Ngọc Lặc (Văn bản uỷ quyền ngày 16/9/2022).

Bị đơn: - Anh Lê Văn T, Sinh năm: 1990

- Chị Quách Thị H, Sinh năm: 1992

Cùng địa chỉ: Khu phố S1, thị trấn N, huyện N, tỉnh Thanh Hoá.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê Văn T và chị Quách Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L số tiền nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 24/02/2023 theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4222019148 ngày 28/9/2019 là 449.999.517đ *(Bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn năm trăm mười bảy đồng)*, trong đó tiền gốc là 314.500.000đ *(Ba trăm mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng)*, nợ lãi trong hạn là 100.445.981đ *(Một trăm triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm tám mươi mốt đồng)*, tiền lãi quá hạn là 35.053.536đ (Ba mươi lăm triệu không trăm năm mươi ba nghìn năm trăm ba mươi sáu đồng).

Anh T, chị H tiếp tục trả lãi theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4222019148 ngày 28/9/2019 kể từ ngày 25/02/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản vay.

Trường hợp anh T, chị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên, Ngân hàng TMCP Bưu điện L có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 715, tờ bản đồ số 30, Bản đồ địa chính thị trấn N, địa chỉ: Khu phố Ngọc S1, thị trấn N (Thôn Ngọc Sơn, xã Thúy Sơn cũ), huyện N, tỉnh Thanh Hoá, diện tích: 134,6 m^2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 516221 cấp ngày 23/9/2016 cho Lê Văn T (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 148/2019/HĐTC/PGD NGOCLAC ngày 29/8/2019).

Sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L, anh T, chị H có nghĩa vụ tiếp tục phải trả nợ phần còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí:

Anh Lê Văn T và chị Quách Thị H phải chịu 10.999.000đ (Mười triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Bưu điện L được hoàn trả lại số tiền 10.365.000đ (Mười triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí DSST Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số AA/2021/0000303 ngày 11/10/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Tình