TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 96/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 17 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 261/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trương Hùng P, sinh năm 1964; Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1967. Cùng địa chỉ: Ấp G, xã V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Truyền T, sinh năm 1976. Địa chỉ: Số C đường N, phường T, tỉnh Vĩnh Long theo văn bản ủy quyền đề ngày 16/9/2025).

Bị đơn: Bà Lâm Thị Q, sinh năm 1977. Địa chỉ: Ấp G, xã V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Trần Thị Việt T1, sinh năm 1996. Địa chỉ: Khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long (Theo van bản ủy quyền đề ngày 07/5/2025).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trương Hùng P, bà Nguyễn Thị N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng: Ông Trương Hùng P, bà Nguyễn Thị N phải chịu 4.383.818 đồng *(Bốn triệu ba trăm tám mươi ba nghìn tám trăm mười tám đồng)* tiền chi phí tố tụng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng nên ông Trương Hùng P, bà Nguyễn Thị N đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hùng Anh