TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 09/2022/QĐST-DS	*Chư Prông, ngày 28 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 234/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ
Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T, chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đ; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn M, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ Chi nhánh Gia Lai. Trụ sở: 01 P, phường T, Thành phố P, tỉnh Gia Lai.

Đại diện theo ủy quyền lại bà Phan Thị Thúy P, chức vụ Nhân viên phòng phát triển kinh doanh.

Bị đơn: Ông Lê Minh T và bà Bùi Thị H

Địa chỉ: Thôn H, xã P, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Lê Minh T và bà Bùi Thị H công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thông qua Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Gia Lai số tiền 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) và lãi suất tính đến ngày 20/01/2022 là 49.990.411đ. (Bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn bốn trăm mười một đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 20/01/2022 là: 299.990.411đ (Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn bốn trăm mười một đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Ông Lê Minh T và bà Bùi Thị H thống nhất có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thông qua Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Gia Lai số tiền 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) và lãi suất tính đến ngày 20/01/2022 là 49.990.411đ. (Bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn bốn trăm mười một đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 20/01/2022 là: 299.990.411đ (Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn bốn trăm mười một đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 20/01/2022 đến ngày 20/02/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành là ngày 20/01/2022 cho đến khi ti hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy dịnh tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp Ông Lê Minh T và bà Bùi Thị H không trả được nợ thì Ông T và bà H nhất trí giao tài sản cho Ngân hàng để Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số K.0089/TC20 ngày 03/3/2020 để thu hồi nợ tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226366 được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 14/10/2013, thửa đất số: 89 tờ bản đồ số 59, diện tích 199,6m^2 tại Thôn H, xã P, huyện CP, tỉnh Gia Lai;

Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí 7.499.760 đ (bảy triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn ông Lê Minh T và bà Bùi Thị H có nghĩa vụ chung tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.499.760 đ (bảy triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Gia Lai, số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 7.265.000đ (Bảy triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006190 ngày 19/11/20201 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Lê Minh T và bà Bui Thị H có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Gia Lai, số tiền là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại

Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Ngô Trung Thực

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.