TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CƯM'GAR
TỈNH ĐẮK LẮK

Bản án số: 12/2024/DS- ST
Ngày 05 - 02 - 2024
V/v: *Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CƯ M'GAR, TỈNH ĐĂK LĂK

Với thành phần hội đồng xét xử gồm có:

- *Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa*: Ông Đặng Ngọc Thắng

- *Các Hội thẩm nhân dân:* Bà Hà Thị Hương và bà H Nel Êban

- *Thư ký ghi biên bản phiên toà*: Ông Nguyễn Thái Hoàng – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar tham gia phiên tòa*: Ông Nguyễn Văn Linh - Kiểm sát viên.

Ngày 05 tháng 02 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 347/2023/TLST - DS, ngày 14 tháng 11 năm 2023, về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 03/2024/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị L; sinh năm: 1972 (có mặt)

Địa chỉ: thôn HH, xã QH, huyện CM, tỉnh Đăk Lăk

- Bị đơn: Ông Chống Tắc P; sinh năm: 1972 (có mặt)

Địa chỉ: thôn HK, xã QH, huyện CM, tỉnh Đăk Lăk

NỘI DUNG VỤ ÁN

***** Theo nội dung đơn khởi kiện của bà Trần Thị L trình bày:

Do quan hệ quen biết nên tôi có cho ông P mua phân của tôi, số tiền phân mà ông P mua không trả được nên vào ngày 17/03/2020 chúng tôi viết giấy nợ tiền phân của tôi là 19.215.000đ. Số tiền trên tôi đã đòi rất nhiều lần nhưng ông P không chịu trả. vì vậy tôi làm đơn nay yêu cầu Tòa án giải quyết cho tôi buộc ông Chống Tắc P phải trả cho tôi số tiền 19.215.000đ.

* Bị đơn Chống Tắc P trình bày*:*

Tôi có mua phân của chị Trần Thị L nhưng do điều kiện kinh tế tôi không trả được. Ngày 17/03/2020 tôi có ký giấy với với chị L nợ số tiền 19.215.000đ. Nay chị L làm đơn khởi kiện thì do hoàn cảnh kinh tế khó khăn nên tôi xin chị Liên trả dần cụ thể vào cuối năm 2023 trả 5.000.000đ và tháng 3/2024 trả 3.000.000đ, cuối năm 2024 trả 5.000.000đ, cuối năm 2025 trả số tiền còn lại

Tại phiên tòa đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar phát biểu ý kiến:

- *Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán*: Thẩm phán về cơ bản đã thực hiện đầy đủ, đúng quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự.

- *Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, thư ký phiên tòa*: Tại phiên tòa Hội đồng xét xử, thư ký đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- *Đối với đương sự*:

Nguyên đơn: Thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ quy định tại các Điều 70; Điều 71 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn: không thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 70; Điều 72 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Về quan hệ pháp luật tranh chấp đây là quan hệ về tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản quy định tại điều Điều 430 Bộ luật dân sự năm 2015. Việc vay tiền giữa các bên là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật về nội dung và hình thức. Bên vay đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ là vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay.

Căn cứ các Điều 430; Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015;

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Buộc ông Chống Tắc P có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị L số tiền 19.215.000đ

Các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về thẩm quyền và quan hệ pháp luật tranh chấp:* Nguyên đơn bà Trần Thị L yêu cầu Tòa án giải quyết là tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản. Ông Chống Tắc P có hộ khẩu tại xã Quảng Hiệp, huyện Cư Mgar, căn cứ vào Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

[2] *Về nội dụng*: Vào ngày 17/03/2020 Chống Tắc Pầu có mua bán phân bón với bà Trần Thị L và có viết giấy nợ tiền phân với số tiền 19.215.000đ. Sau đó ông Chống Tắc P có viết giấy trả góp mỗi tháng 1.000.000đ vào ngày 18/02/2021 nhưng ông Chống Tắc P không thực hiện nên ba Trần Thị L yêu cầu Toà án buộc ông Chống Tắc P phải trả số 19.215.000đ

Quá trình giải quyết vụ án ông Chống Tắc P cũng thừa nhận có mua bán phân bón với bà L và còn nợ số tiền 19.215.000đ nhưng do điều kiện kinh tế khó khăn chưa trả được cho bà L. Như vậy, việc ông Chống Tắc P ký kết mua bán phân với bà Trần Thị L là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự năm 2015. Ông Chống Tắc P không thực hiện nghĩa vụ là vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên mua, được quy định tại điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên; Hội đồng xét xử xét thấy có đủ cơ sở để chấp nhận đơn yêu cầu khởi kiện đối với số tiền 19.215.000d của nguyên đơn. Buộc ông Chống Tắc P phải có nghĩa vụ trả nợ cho bà Trần Thị L số tiền nợ là 19.215.000đ theo quy định của pháp luật.

[3] *Về lãi suất*: Bà Trần Thị L vay của ông Chống Tắc P không thỏa thuận số lãi và bà Trần Thị L không yêu cầu về lãi suất nên Toà án không xem xét giải quyết.

[4] *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên ông Chống Tắc P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật; cụ thể:

19.215.000đ x 5% = 960.000đ (đã làm tròn)

Tuy nhiên ông Chống Tắc P thuộc diện hộ cận nghèo và có đơn xin miễn án phí nên ông Chống Tắc P được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm

Bà Trần Thị L được nhận lại tiền tạm ứng án phí theo quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 điều 39; Điều 144; Điều 147 và Điều 238 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Áp dụng Điều 430; Điều 440 Bộ luật dân sự.

- Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Trần Thị L

Buộc ông Chống Tắc P phải trả cho bà Trần Thị L số tiền là 19.215.000đ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:***

- Ông Chống Tắc P được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Trần Thị L được nhận lại số tiền 480.000đ đã nộp theo biên lai số AA/2021/00014743 vào ngày 13/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk.

Nguyên đơn, bị đơn có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Đặng Ngọc Thắng