TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 133/2026/QĐST- DS	*Bắc Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 160,165, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm về tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xét thấy ông Nghiêm Xuân T, bà Nguyễn Thị B là nguyên đơn rút đơn khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo điểm c khoản 1 Điều 217 BLTTDS.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 335/TLST-DS ngày 11/5/2026 về tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nghiêm Xuân T, sinh năm 1943

Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1976

Địa chỉ: Khu K, phường V, tỉnh Bắc Ninh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông T: Ông Nguyễn Văn H – Trợ giúp viên trợ giúp pháp lý Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh B.

Bị đơn: Anh Nghiêm Xuân T1, sinh năm 1976

Chị Hán Thị L, sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của anh T1, chị L: Anh Mậu Xuân C, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số A, tổ A G, phường T, thành phố Hà Nội

Anh Nguyễn Đăng T2, sinh năm 1991

Địa chỉ: Tổ dân phố N, phường M, tỉnh Bắc Ninh

Chị Nguyễn Thị Khánh H1, sinh năm 1991

Địa chỉ: Xóm E thôn K, xã S, thành phố Hà Nội

Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1982

Địa chỉ: N, xã V, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Xuân H3 – Chủ tịch UBND xã T

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L1 – Phó phòng kinh tế hạ tầng xã T.

Địa chỉ: Thôn A, xã T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Anh Nghiêm Tiến T3, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số A đường A khu phố B, phường P, thành phố Hồ Chí Minh

3. Anh Nghiêm Văn D, sinh năm 1982

Địa chỉ: Chung cư A đường P, phường A, thành phố Hồ Chí Minh

4. Anh Nghiêm Minh D1, sinh năm 2000

Anh D1 ủy quyền cho anh Nghiêm Xuân T1

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về án phí: Ông Nghiêm Xuân T1, bà Nguyễn Thị B được miễn nộp tạm ứng án phí nên không xem xét.

2.2. Về chi phí tố tụng:

- Về chi phí thẩm định, định giá: Ông Nghiêm Xuân T, bà Nguyễn Thị B phải chịu 10.000.000đ tiền chi phí thẩm định, định giá. Xác nhận ông T, bà B đã nộp số tiền 10.000.000đ.

- Về chi phí giám định: Ông Nghiêm Xuân T, bà Nguyễn Thị B phải chịu 5.000.000đ tiền chi phí giám định. Xác nhận ông T, bà B đã nộp số tiền 5.000.000đ

2.3. Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

2.4. Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 9 – Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 9 – Bắc Ninh;
- Đương sự.
- Lưu

THẨM PHÁN

Phạm Văn Phong