TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SA ĐÉC** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 25/2022/QĐST-DS	*Sa Đéc, ngày 15 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng dân sự về vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số 442, Phường B, Quận C, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Minh T – Chức vụ: Nhân viên

Địa chỉ: 444A-446 Phường X, Quận Y, thành phố H (Văn bản ủy quyền ngày 18/02/2022).

Bị đơn:

1. Anh Đàm Kim M, sinh năn 1991

2. Chị Trần Thị Kim S, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: Số 496/4A, Khóm D, Phường F, thành phố Đ, tỉnh G.

Người đại diện hợp pháp của chị Sang là anh Đàm Kim M, sinh năn 1991.

Địa chỉ: Số 496/4A, Khóm D, Phường F, thành phố Đ, tỉnh G.

Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/4/2022)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đàm Kim H, sinh năn 1965
2. Bà Phạm Thị M1, sinh năm 1968
3. Chị Đàm Kim P1, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: Số 496/4A, Khóm D, Phường F, thành phố Đ, tỉnh G.

Người đại diện hợp pháp của ông H, bà M1, chị P1 là anh Đàm Kim M, sinh năn 1991.

Địa chỉ: Số 496/4A Nguyễn Sinh Sắc, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/4/2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Đàm Kim M và chị Trần Thị Kim S đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là 91.786.866 đồng và nợ lãi tạm tính đến hết ngày 14/12/2021 gồm: lãi trong hạn là 2.393.249đ đồng, lãi quá hạn chưa thanh toán là 3.700.263 đồng và phí phạt do chậm trả lãi là 48.986 đồng. Tổng cộng vốn, lãi là 97.929.364 đồng (Chín mươi bảy triệu chín trăm hai mươi chín ngàn ba trăm sáu mươi bốn đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 14/12/2021, anh Đàm Kim M và chị Trần Thị Kim S còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phạt chậm trả, lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số SDE.CN.987.030620 ngày 03/6/2020 và giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ký ngày 15/01/2019 và ngày 27/5/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng A (Ngân hàng) thì lãi suất mà anh M và chị S phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng A mà anh Đàm Kim Mvà chị Trần Thị Kim Skhông thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc kê biên phát mãi tài sản thế chấp (là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Hộ ông Đàm Kim H) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: SDE.BĐCN.217.220119 ngày 23/01/2019 để thu hồi nợ.

Trong trường hợp, anh Đàm Kim M và chị Trần Thị Kim S đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì Ngân hàng TMCP Á Châu sẽ trả lại cho bên thế chấp là anh Đàm Kim M và chị Trần Thị Kim S bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Hộ ông Đàm Kim H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: SDE.BĐCN.217.220119 ngày 23/01/2019 (hiện Ngân hàng đang giữ bản chính).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: là 100.000 đồng, anh Đàm Kim M và chị Trần Thị Kim Stự nguyện liên đới nộp toàn bộ số tiền 100.000 đồng. Do

Ngân hàng đã nộp tạm ứng và chi xong nên anh M và chị S có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền 100.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên đương sự thỏa thuận:

+ Anh Đàm Kim M và chị Trần Thị Kim S liên đới nộp 2.448.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí 2.448.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000639 ngày 04/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự Tp. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án (Vân).

Nguyễn Thị Phấn