

Số: **01/2021/QĐST-DS**

Liên Chiểu, ngày 06 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PĐ. Trụ sở: 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại theo ủy quyền: Bà Lê Thị Bảy – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm bán lẻ (theo giấy ủy quyền số 40/2019/UQ-CT.HĐQT ngày 04.11.2019). Bà Lê Thị Bảy ủy quyền cho ông Đinh Văn Quyết – Chuyên viên thu hồi nợ tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền ngày 02.6.2020).

Bị đơn: Ông Phạm Văn L – Sinh năm: 1988. Địa chỉ: Tổ xx, , phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Tính đến ngày 29.12.2020, ông Phạm Văn L còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền **1.826.312.617** đồng. Trong đó:

Nợ tiền gốc: 1.626.825.672 đồng (*Một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy hai đồng*).

Nợ tiền lãi trong hạn: 181.944.155 đồng. (*Một trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng*).

Nợ tiền lãi quá hạn: 17.542.790 đồng. (Mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

Và tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30.12.2020 cho đến khi ông Phạm Văn L thanh toán xong nợ (cả gốc và lãi) theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0374/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 02/7/2019 và Hợp đồng tín dụng số 0474/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 27/8/2019.

2.2. Về thời gian thanh toán: Ngày 01.3.2021.

2.3. Về tài sản thế chấp: Trường hợp ông Phạm Văn L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP PD thì tài sản mà ông Phạm Văn L đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP PD theo hợp đồng thế chấp số 0374/2019/PLC/HĐTC ngày 02/7/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số 0374/2019/PLC/HĐTC/SĐBS-01 ngày 27/8/2019 được xử lý theo quy định pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP PD.

Sau khi ông Phạm Văn L thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP PD phải trả lại bản chính GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 850176, sổ vào sổ cấp GCN: CH00302 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18.12.2018 cho ông Phạm Văn Lanh.

2.4 Án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm là 33.394.689 đồng ông Phạm Văn L chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP PD số tiền 31.517.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 4533 ngày 02.7.2020 tại chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (đã chi) Ngân hàng TMCP PD tự nguyện chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Văn Trình