

Số: 316/2024/QĐ - PT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phí Thành Chung

Các thẩm phán: Bà Trần Thị Thu Nam

Bà Nguyễn Thu Hồng

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội: Ông Lê Đức Phương
- Kiểm sát viên.

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Ông Lê Minh Đức - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 18/9/2023, Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội xét xử vụ án dân sự thụ lý số 170/2022/TLST-DS ngày 18/11/2022 và ra Bản án dân sự sơ thẩm số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023. Phiên tòa ngày 18/9/2023 vắng mặt bị đơn là bà Lương Thị Khánh H. Tòa án nhân dân quận Long Biên đã tiến hành niêm yết Bản án dân sự sơ thẩm số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023.

Ngày 16/01/2024, Tòa án nhân dân quận Long Biên nhận được đơn kháng cáo của bà Lương Thị Khánh H đề ngày 12/01/2024 (dấu bưu điện ngày 15/01/2024) về việc kháng cáo toàn bộ bản án.

XÉT THẤY

Ngày 15/3/2011, Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị (HUDS) đã giao kết hợp đồng cho thuê kiốt số 19/2011/HĐTKÔ với bà Lương Thị Khánh H về việc cho thuê kiốt số 4, tầng A Chung cư N-Khu đô thị V, quận L, thành phố Hà Nội. Theo hợp đồng thuê kiốt số 19/2011/HĐTKÔ, bà Lương Thị Khánh H có hộ khẩu thường trú tại: P, nhà B N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Ngày 28/02/2023, Tòa án nhân dân quận Long Biên xác minh tại Công an phường L được cung cấp: Bà Lương Thị Khánh H có hộ khẩu thường trú tại P, nhà B N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Hiện nay, bà H đã bán nhà và

chuyển đi nơi khác sinh sống từ lâu. Bà H chuyển đi đâu và làm gì không trình báo với Công an phường nên Công an phường không nắm được.

Ngày 31/3/2023, Tòa án nhân dân quận Long Biên xác minh tại Công an phường G cung cấp: Tại kiốt số 4 tầng 1 chung cư P khu đô thị V, phường G, quận L, thành phố Hà Nội, kiốt này đóng cửa, không có ai ăn ở, sinh sống và không hoạt động kinh doanh, gần biển gò.

Ngày 25/5/2023, bà Lương Thị Khánh H đã bàn giao kiốt số 4 tầng 1 chung cư P khu đô thị V, phường G, quận L, thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị (HUDS).

Do đó, Tòa án nhân dân quận Long Biên đã tiến hành niêm yết các văn bản tố tụng theo quy định. Bà Lương Thị Khánh H vắng mặt trong quá trình tố tụng tại cấp sơ thẩm. Ngày 18/9/2023, Tòa án nhân dân quận Long Biên xét xử vắng mặt bà Lương Thị Khánh H và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023.

Ngày 20/9/2023, Tòa án nhân dân quận Long Biên tiến hành niêm yết bản án số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023 tại: Ủy ban nhân dân (UBND) phường L; Phòng 410, nhà B N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội và Tòa án nhân dân quận Long Biên.

Như vậy, bà Lương Thị Khánh H có đơn kháng cáo đề ngày 12/01/2024 gửi Tòa án nhân dân quận Long Biên theo dấu bưu điện là ngày 15/01/2024 và Tòa án nhân dân quận Long Biên nhận ngày 16/01/2024 là đã quá thời hạn theo quy định tại Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Việc kháng cáo quá hạn, theo đơn trình bày bà Lương Thị Khánh H, lý do nộp đơn kháng cáo quá hạn là vì không được biết việc Tòa án nhân dân quận Long Biên giải quyết vụ án. Đến ngày 08/01/2024, khi Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị () gửi thông báo nộp tiền thuê và cho biết có bản án thì bà H mới biết việc Tòa án nhân dân quận Long Biên đã xét xử vắng mặt bà. Sau đó, bà có đơn kháng cáo.

Hội đồng xét kháng cáo quá hạn xét thấy: Bà Lương Thị Khánh H có hộ khẩu thường trú tại P, nhà B N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đây cũng là địa chỉ bà H kê khai trong Hợp đồng thuê kiốt số 19/2011/HĐTKÔ ngày 15/3/2011. Sau đó, bà H thay đổi nơi cư trú nhưng không khai báo với cơ quan Công an phường L nên Công an phường L không biết địa chỉ cư trú mới của bà H. Do đó, Tòa án nhân dân quận Long Biên không thể thực hiện việc tổng đạt trực tiếp văn bản tố tụng cho bà H theo quy định tại Điều 177 và Điều 178 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và phải thực hiện thủ tục niêm niêm yết công khai theo quy định tại Điều 179 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 là đúng quy định.

Tòa án nhân dân quận Long Biên đã tiến hành niêm yết:

- Niêm yết bản chính Bản án số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Long Biên ngày 20/9/2023, thời hạn niêm yết 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

- Niêm yết bản chính Bản án số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023 tại Ủy ban nhân dân phường L, ngày 20/9/2023, thời hạn niêm yết 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

- Niêm yết bản sao Bản án số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023 tại Phòng 410, nhà B N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội ngày 20/9/2023, thời hạn niêm yết 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Tòa án nhân dân quận Long Biên đã lập biên bản về việc thực hiện thủ tục niêm yết công khai, trong đó ghi rõ ngày, tháng, năm niêm yết theo đúng quy định.

Do đó, Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo quá hạn của bà Lương Thị Khánh H.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tại phiên họp xét kháng cáo quá hạn đề nghị Hội đồng xét kháng cáo căn cứ vào tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để không chấp nhận kháng cáo quá hạn của bà Lương Thị Khánh H.

Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội phù hợp với nhận định của Hội đồng xét kháng cáo quá hạn nên được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 273; khoản 3 Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của bà Lương Thị Khánh H đối với bản án dân sự sơ thẩm số 182/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội, về việc “*Tranh chấp đòi tài sản cho thuê phát sinh từ hợp đồng và bồi thường thiệt hại*” giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV D ở và khu đô thị (HUDS). Địa chỉ: Số A đường N, phường Đ, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn: Bà Lương Thị Khánh H, sinh năm 1955. HKTT: Phòng 410 nhà B N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân thành phố H. Địa chỉ: A phố L, quận H, thành phố Hà Nội.

3.2. Tổng công ty Đ (HUD). Địa chỉ: Tòa nhà H, số C đường L, phường N, quận T, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phí Thành Chung